



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 135962

Pronájem kompletně zrekonstruovaného bytu 2+1 s balkonem, Karviná-Ráj - ul. Kosmonautů

Kosmonautů, Karviná



13 900 Kč

za měsíc

+ provize RK + zálohy na služby + energie



Vyřizuje

Bc. Tereza Krenželoková

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznicky.servis@rksting.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Balkón:	2 m ²	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 v oblíbené lokalitě Karviná-Ráj na ulici Kosmonautů. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí moderní a příjemné bydlení v klidné části

města s veškerou občanskou vybaveností v dosahu. Jedná se o moderní komfortní bydlení připravené k okamžitému nastěhování a je ideální volbou pro jednotlivce, pár i menší rodinu.

Součástí bytu je prostorný obývací pokoj, který poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek i společné chvíle s rodinou. Samostatná kuchyně je vybavena novou kuchyňskou linkou se spotřebiči značky Mora, včetně trouby, varné desky, digestoře a myčky nádobí. Druhý pokoj se vstupem na balkon byl prakticky rozdělen příčkou na dvě oddělené části, což umožňuje vytvořit například ložnici a pracovní kout, pokoj pro rodiče a dítě nebo oddělit spací a obytnou zónu. Řešení nabízí větší soukromí a flexibilní využití prostoru. Koupelna disponuje moderním sprchovým koutem, kvalitním vybavením a nadčasovým designem.

Rekonstrukce je velice zdařilá a nadčasová, přičemž samozřejmostí jsou nové podlahy, interiérové dveře, rozvody i povrchové úpravy v celém bytě.

Velkou výhodou této nabídky je také velmi dobře udržovaný bytový dům. O dům se svědomitě stará společenství vlastníků jednotek, které průběžně investuje do zlepšování společných prostor. V domě bydlí slušní a bezproblémoví obyvatelé, kteří přispívají k příjemné a klidné atmosféře. Součástí dalšího zvyšování bezpečnosti bude také instalace kamerového systému.

K bytu náleží velmi prostorný sklep, který poskytuje dostatek místa pro uskladnění sezónních věcí, sportovního vybavení nebo dalších potřeb domácnosti.

Karviná-Ráj patří mezi nejvyhledávanější části města díky kombinaci klidného bydlení, dostatku zeleně a výborné občanské vybavenosti. V blízkosti domu se nachází školy, školky, obchody, restaurace, zdravotní středisko i zastávky MHD. Velkou výhodou je také dobrá dostupnost do centra města a dostatek parkovacích míst v okolí.

Měsíční nájemné: 13.900,- Kč Kč

Zálohy na služby: 2.775 Kč + 600,- za každou další osobu

Vratná kauce: 27.800,- Kč Kč

Provize RK: 13.900,- Kč + DPH

Energie budou přepsány na nájemce

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.