

Pronájem komerční Výroba, 400^{m²}

37382, Boršov nad Vltavou



40 000 Kč
za měsíc

Nájemné činní 40 000 Kč
měsíčně bez energií,
rezervační poplatek 40 000
Kč.



Vyřizuje

Klára Šašková

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha:	400 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Výroba	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu halu č. 1 na pozemku parc. č. 381/4 v katastrálním území Boršov nad Vltavou. Jedná se o přízemní zděnou budovu o podlahové výměře 400 m², která byla dlouhodobě využívána jako zámečnická dílna. Díky své dispozici a technickému zázemí je vhodná pro výrobu, skladování, řemeslnou činnost, servisní provoz nebo jako kombinace skladových a administrativních prostor.

Objekt disponuje betonovou podlahou a vstupem ze dvou stran, což umožňuje pohodlnou manipulaci s materiálem i technikou. Součástí haly je kancelář a vlastní sociální zázemí, které zajišťují komfortní podmínky pro každodenní provoz. Vytápění je řešeno plynovými topidly a zároveň kamny na tuhá paliva, což umožňuje flexibilní a ekonomické vytápění podle potřeb nájemce. Aktuální stav záloh na energie (elektřina, voda, plyn) elektřina 3 860 Kč měsíčně, voda 300 Kč a plyn 3 400 Kč. Ohřev vody je pomocí vlastního bojleru na elektřinu pro halu.

Hala se nachází v oploceném a uzavřeném areálu s dobrou dostupností pro osobní i nákladní dopravu. součástí haly je i pronájem zpěvné plochy, která může soužit pro další uskladnění (materiálu, obalů, parkování aut - pro stavební firmu apod.).

V současné době je hala stále vybavena stroji a materiálem původního provozu. Toto vybavení bude v průběhu léta postupně rozprodáno a prostory budou připraveny k předání novému nájemci.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro firmy hledající kvalitní výrobní nebo skladovací prostory v blízkosti Českých Budějovic s možností dalšího rozšíření o venkovní plochy. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118400.