

Prodej rodinného domu 135 m² se zahradou a garáží, Dobrá Voda u Českých Budějovic

Pomezní, Dobrá Voda u Českých Budějovic



8 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Karel Exl

Tel.: 725 910 910

GSM: +420724832802

E-mail:

karel.exl@re-max.cz

| | | | |
|-------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | dobry | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 98 m ² |
| Užitná plocha: | 135 m ² | Plocha parcely: | 377 m ² |
| Plocha zahrady: | 279 m ² | Plocha sklepu: | 23 m ² |
| Doprava: | dálnice; silnice; MHD; autobus | Voda: | Vodovod |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům na kraji řadové zástavby v klidné a vyhledávané lokalitě obce Dobrá Voda u Českých Budějovic. Lokalita nabízí příjemné a klidné bydlení s výbornou dostupností do centra Českých Budějovic.

Dům je patrový o celkové užitné ploše 135 m² a nabízí velkorysé dispoziční řešení s dostatkem prostoru pro pohodlné rodinné bydlení. V přízemí se nachází obytné místnosti se vstupem přímo na udržovanou zahradu o výměře 279 m², která poskytuje soukromí i prostor pro relaxaci, rodinné posezení či zahradničení.

V prvním patře je vstup na prostornou lodžii po celé šíři domu, která zajišťuje příjemné venkovní posezení a dostatek přirozeného světla. Součástí domu je také prostorná garáž a sklep, které nabízí praktické zázemí a úložné prostory.

Zastavěná plocha domu je 98m², plocha parcely celkem je 377m². Nemovitost je napojená na veškeré sítě, vodovod, kanalizace, elektřina 220, 380V, plyn. Vytápění a ohřev TUV zajišťuje plynový kotel.

Nemovitost je ve velmi dobrém a udržovaném stavu. Dům je světlý a útulný, s dostatkem pokojů a prostoru. Díky svému dispozičnímu řešení je vhodný pro vícegenerační bydlení, větší rodinu nebo jako investice s možností rozdělení na dvě samostatné bytové jednotky.

Velkou výhodou je také velmi dobrá dopravní dostupnost - v místě je MHD s přímým spojením do Českých Budějovic, pohodlná dostupnost autem a blízký nájezd na dálnici, což zajišťuje rychlé napojení na hlavní dopravní tahy.

Tato nemovitost představuje ideální kombinaci klidného bydlení, dostatku prostoru a výborné dostupnosti. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.