

Zděný byt 1kk - Lipenská ulice - České Budějovice

Lipenská, České Budějovice



4 200 000 Kč
 za nemovitost



Vyřizuje
Milan Talíř
Tel.: 386 352 295
GSM: +420 777 072 436
E-mail:
milan.talir@gpre.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	28 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zděný byt o dispozičním řešení 1kk o výměře 28,20m² ve třetím patře zděného domu bez výtahu v širším centru Českých Budějovic, ulice Lipenská.

Byt je po celkové rekonstrukci, má zánovně kuchyňskou linku, zděné jádro.

Dispozice: vstup, chodba, vlevo koupelna se sprchovacím koutem, toaletou a umyvadlem. V koupelně je dále elektrický boiler zajišťující ohřev vody a přípojka na pračku. Na podlaze je dlažba, stěny jsou taktéž obloženy dlažbou.

Z chodby navazuje velká místnost, která je oddělena příčkou. V menší části této místnosti je ložnice a otevřeným průchodem se dostaneme do větší části místnosti, ve které je kuchyňská linka, lednice, elektrický sporák, jídelní stůl a

pohovka.

Podlahy plovoucí a dlažba, vytápění zajištěno elektrickým radiátorem.

V pokoji jsou dvě okna do ulice. Měsíční náklady na služby, fond oprav, vodu, topení a provoz bytu jsou 3 000,- Kč. Byt je vhodný jak k trvalému bydlení tak i jako investice na pronájem.

V suterénu domu jsou společné sklepní prostory. V zadní části domu je vstup na přilehlý pozemek za domem a další pozemek. V rámci vlastnictví bytu je i podíl na těchto pozemcích, které jsou k využití pro majitele bytů. Na koupi bytu pomůžeme zajistit financování prostřednictvím výhodného hypotéčního úvěru.

Více informací včetně prohlídek u makléře zakázky.