

Luxusní byt 3+kk s terasou, balkonem, chytrou domácností a až třemi garážovými stáními v Říčanech

Verdunská, 25101, Říčany



14 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Michaela Kšandová

Tel.: 723 057 671

GSM: +420 731 618 129

E-mail:

ksandova@private-estate.cz

Z

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	97 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	7 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Existují byty, které splní základní požadavky na bydlení. A pak jsou byty, ve kterých se od prvního okamžiku cítíte jako doma. Tento výjimečný byt 3+kk v Říčanech u Prahy patří jednoznačně do té druhé kategorie!

Nadčasový interiér, promyšlený do posledního detailu, kombinuje elegantní design, kvalitní materiály a moderní technologie. Dominantou bytu je velkorysý obytný prostor s designovou kuchyní na míru, která zaujme nejen svým vzhledem, ale i kompletním vybavením. K dispozici jsou vestavěné spotřebiče včetně myčky, lednice s mrazákem, trouby, indukční varné desky, digestoře i praktického drtiče odpadu.

Celý byt byl navržen s důrazem na maximální komfort a dostatek úložných prostor. Vestavěné skříně na míru jsou

elegantně integrovány v celém bytě a poskytují dostatek místa bez kompromisů na designu.

Přednosti bytu:

- dispozice 3+kk s prostornou šatnou
- prostorná terasa pro relaxaci i posezení s přáteli
- samostatný balkon
- koupelna se sprchovým koutem
- oddělené WC
- podlahové vytápění v celém bytě
- klimatizace
- chytrá domácnost (Smart Home)
- venkovní předokenní žaluzie
- kompletní kuchyňské vybavení včetně všech vestavných spotřebičů
- vestavěné skříně na míru
- prostorná zděná sklepní kóje

Díky velkým oknům je interiér nádherně prosvětlený a nabízí příjemnou atmosféru po celý den. Kombinace světlých tónů, dřevěných prvků a moderních designových detailů vytváří harmonický prostor, který působí elegantně, nadčasově a zároveň útulně.

Parkování bez kompromisů: Součástí nabídky je možnost zakoupení až tří garážových stání přímo v domě. Dvě stání jsou umístěna za sebou, ideální například pro rodinu se dvěma vozy.

Měsíční náklady: Zálohy na provoz bytu činí přibližně 9.700,- Kč měsíčně. Za 3 garážová stání cca 9.000,-Kč.

Cena:

Varianta 1: byt + sklep + 2 garážová stání = 14.200.000,- Kč

Varianta 2: byt + sklep + 3 garážová stání = 14.800.000,- Kč

Lokalita:

Říčany dlouhodobě patří mezi nejžádanější místa pro bydlení v okolí Prahy. Nabízejí perfektní kombinaci klidného rezidenčního prostředí, kompletní občanské vybavenosti, kvalitních škol, sportovišť i rychlého spojení do centra hlavního města.

Tento byt představuje jedinečnou příležitost pro ty, kteří hledají moderní a reprezentativní bydlení bez nutnosti dalších investic. Stačí se nastěhovat a užívat si komfort, který byl vytvořen s důrazem na kvalitu, design a každodenní pohodlí.

Pro více informací a sjednání soukromé prohlídky mě neváhejte kontaktovat.