

Prodej bytu 1+1, 38 m², Prostějov

Vladimíra Ambrose, Prostějov



2 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Karel Krátký**GSM:** +420720685161**E-mail:**karel.kratky@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 1+1 v cihlovém domě, 3. NP ze 4 NP, bez výtahu.

Plochy:

- Užitná plocha 38,06 m²
- Podlahová plocha 42,35 m² (včetně balkonu a sklepní kóje)

Vybavení a stav:

- Plovoucí podlahy v obývacím pokoji, PVC v předsíni, kuchyni, koupelně a na WC
- Plastová okna
- Kuchyňská linka s plynovým sporákem, lednicí a mikrovlnnou troubou

- Koupelna s vanou a umyvadlem, WC samostatně
- Bytové jádro — dřevotříska, částečně s umakartovým povrchem
- V koupelně nový elektrický rozvod, ostatní rozvody původní hliníkové

Vytápění: Plynová kotelna domu (lokální) — plánovaná modernizace na efektivnější systém v letech 2026–2027.

Dům:

- Stáří domu 64 let
- V letech 2027/2028 plánovaná revitalizace — nová fasáda, zateplení, nové balkóny, fotovoltaika a nová kotelna
- Sklepní prostory po rekonstrukci
- Společné prostory: kolárna, kočárkárna
- Energetická náročnost budovy: třída D (217 kWh/m²/rok)

Příslušenství:

- Balkon
- Sklepní kóje
- Veřejné venkovní parkoviště

Byt je momentálně obsazen nájemníky. Nájemní smlouvu mají do konce roku - domluva o dřívějším vypovězení je možná.

Měsíční náklady spojené s bytem: Fixní měsíční poplatky (fond oprav, správa domu, pojištění, úklid a energie společných prostor) činí cca 1 600 Kč. Dále se hradí zálohy na vodu a teplo dle skutečného užívání bytu (aktuálně cca 2 200 Kč/měsíc při obsazení 2 osobami).

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.