

Prostorný zařízený byt 4+1 s terasou a výhledem na Vinohrady

Benešovská, 10100, Praha 10, Praha



56 500 Kč

za měsíc

+ Poplatky 8 000 Kč záloha
na služby včetně internetu



Vyřizuje

Mgr. Tomáš Chovanec

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 735 759 605

E-mail:

tomas.chovanec@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	131 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	1923	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme prostorný a kompletně zařízený byt 4+1 o velikosti 130,5 m² s nádhernou terasou a výhledem na vilovou čtvrť Vinohrad. Nachází se v 1. patře samostatné vily z roku 1923 se zahradou, situované v prestižní a klidné lokalitě.

Dispozici tvoří světlý obývací pokoj, tři samostatné ložnice, jídelna, nová samostatná kuchyň plně vybavená moderními vestavěnými spotřebiči (myčka, sklokeramická varná deska, horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem, digestoř), nově zrekonstruovaná koupelna s toaletou, další nová koupelna bez toalety, samostatné WC, vstupní hala a balkon. Dominantou je terasa (12 m²) orientovaná do zeleně, která nabízí krásný výhled. Interiér je kompletně zařízen včetně pračky a nového vkusného nábytku a je připraven k okamžitému nastěhování. Vila disponuje zabezpečovacím systémem, připojením k internetu a možností parkování v garáži přímo na pozemku (za příplatek).

Poplatky 3 500 Kč parking v garáži + 8 000 Kč záloha na komplet služby vč. internetu

Lokalita nabízí výjimečnou kombinaci klidného bydlení a skvělé dostupnosti do centra města. V blízkosti se nachází oblíbené parky, kavárny, restaurace a veškerá občanská vybavenost.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mne neváhejte kontaktovat.