

## Zařízený byt v srdci Holešovic

U průhonu, 17000, Praha 7, Praha



### 22 500 Kč

za měsíc

+ poplatky 1 700 Kč +  
energie



Vyřizuje

**Benedikt Poche**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 603 369 772

**E-mail:**

[benedikt.poche@engelvoelkers.com](mailto:benedikt.poche@engelvoelkers.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K okamžitému pronájmu nabízíme kompletně vybavený byt s dispozicí 2+kk v srdci Holešovic. Jednotka se nachází v 1. nadzemním podlaží udržovaného činžovního domu. Srdcem bytu je obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem. Obývací pokoj a ložnice jsou propojeny uzavíratelným oknem. Koupelna disponuje vanou a oddělenou toaletou. Kondenzační kotel zajišťuje ohřev vody. V okolí bytu je kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, restaurací a kaváren. Nejbližší stanice MHD Jankovcova je pouhé 3 min pěší chůzí od domu.

Kauce stanovena ve výši 2 měsíčních nájmů. Provize realitní kanceláři 1 měsíční nájem + DPH.