

## Prodej Rodinný dům, 150m<sup>2</sup>

38701, Předslavice



**7 990 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je uvedena včetně kompletních služeb RK. Rezervační poplatek je CZK 290.000,-.



Vyřizuje  
**Klára Šašková**  
**GSM: +420 725 173 088**  
**E-mail:**  
[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na pomezí Strakonicka a Prachaticka, v klidné části obce Předslavice - Kakovice, nabízíme k prodeji rozestavěný rodinný dům s uzavřeným dvorem, hospodářskou stavbou a pozemkem o výměře přibližně 2 068 m<sup>2</sup>. Tato část nabídky představuje ideální variantu pro klienta, který hledá originální venkovské bydlení s charakterem, dostatkem soukromí a dostatečným prostorem, ale to vše bez nutnosti správy rozsáhlých pozemků. Pokud by jste ale o pozemky stály, k místu náleží stavební pozemky a lze je dokoupit, ať už pro budoucí výstavbu nebo pro účely hospodářské a zemědělské (chov zvířat, apod.).

Dům je před dokončením a nabízí možnost finální realizace dle vlastních představ (rozpočet na dokončení cca 1 až 2 MIO dle Vašich životních standardů. Již nyní však zaujme výraznými konstrukčními prvky, masivními dřevěnými trámy, autentickými dřevěnými okny, otevřenými obytnými prostory a autentickou atmosférou jihočeského venkova. Součástí je také prostorné podkroví vhodné pro další obytné využití, ateliér, pracovnu nebo samostatný apartmán.

Nemovitost aktuálně není zkolaudována. Odhadované náklady na dokončení činí přibližně 2 miliony korun. Vytápění bylo plánováno kombinací elektrických topných kamen a kachlových kamen. Projekt počítá také s variantou kamen s výměníkem, rozvody však zatím nebyly realizovány. Ohřev vody je navržen pomocí elektrického bojleru. Energetická náročnost budovy: PENB B - velmi úsporná.

Na pozemku se nachází vlastní vrt o hloubce 45 metrů s platným povolením. Elektřina je přivedena na pozemek a

kabeláž do domu je připravena. Odpadní řešení zatím nebylo realizováno, přibližně 50 metrů od hranice pozemku se nachází možnost budoucího napojení na obecní kanalizaci.

Velkým benefitem nemovitosti je orientace a charakter pozemku. Uzavřený dvůr poskytuje soukromí, klid a bezpečný prostor pro rodinný život i relaxaci. Obytné části domu i budoucí terasa mohou být orientovány na jihozápad, což zajišťuje dostatek přirozeného světla během dne a příjemnou atmosféru večer.

Lokalita Předslavice - Kakovice nabízí kombinaci jihočeského klidu, přírody a dobré dostupnosti. V okolí se nachází cyklotrasy, turistické cesty a široké možnosti rekreace. Výborná dostupnost je do Volyně, Strakonice, Prachatic i směrem na Šumavu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118072.