

## Prodej bytu 3+1 v Rakovníku, 69 m<sup>2</sup>, ul. Klicperova

Klicperova, 26901, Rakovník



**5 281 500 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Habartová Jana****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt vyniká svojí polohou a rozložením místností uvnitř. Bytový dům je totiž umístěn na dobrém místě - v blízkosti centra, prodejny potravin, zastávky MHD, školky, ale také u Rakovnického potoka a tedy cyklostezek buď směr Křivoklát nebo Jesenice. Okolí potoka vybízí i k vycházkám například k nedalekým herním prvkům pro děti.

Dispozice bytu je výhodně navržena, kdy obytná část a kuchyně je přes chodbu oddělena od spací a klidové zóny, tedy dvou ložnic. Na odpočinek tu tedy máte dostatek klidu přesto, že jste v jednom bytě. Okna jsou tu kromě severu orientována na tři světové strany.

K bytu náleží komora na chodbě naproti domovním dveřím a sklep v suterénu domu.

Byt je v původním stavu, oproti tomu bytový dům prošel celkovou rekonstrukcí, včetně fasády, zateplení a nového výtahu.

Neváhejte mě kontaktovat o prohlídku, ráda Vám zajistím výhodné financování.