

## 2+1, 49 m<sup>2</sup>, ul. Hornická, Skřivánek

Hornická, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



**11 000 Kč**

za měsíc

+ elektřina a plyn



Vyřizuje

**Lucie Walterová**

**Tel.:** +420 774 650 188

**GSM:** +420 774 650 188

**E-mail:**

[lucie.walterova@hypoteam.cz](mailto:lucie.walterova@hypoteam.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	49 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	V panelovém domě
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu pěkný byt v osobním vlastnictví o velikosti 2+1, celkové rozloze 49 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve zvýšeném patře panelového domu v ulici Hornická na Skřivánku. Byt prošel rekonstrukcí, bytové jádro je zděné se sprchovým koutem a toaletou. V kuchyni se nachází kuchyňská linka s plynovým sporákem, prostorem pro pračku.

Obývací pokoj prostorný, slunný, v bytě je k dispozici také šatna a ložnice. Okna jsou plastová se žaluziemi.

Podlahy jsou plovoucí.

Měsíční nájem činí 11.000, Kč pro jednu osobu + elektřinu a plyn si hradí nájemník sám. Vratná jistina činí dva nájemy + provizní poplatek RK.

Veškerá občanská vybavenost je v místě. Blízká dostupnost MHD, obchodů.