

Prodej vily 400 m², pozemek 2149 m² Palackého, Karviná - 6

Palackého, 73506, Karviná



Neuvedeno
za nemovitost

info v RK



Vyřizuje

Szajter Jan

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** velmi dobrý**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** centrum obce**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 3**Užitná plocha:** 400 m²**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prvorepublikové vily z roku 1904 v blízkosti centra Karviné. Dům je rozdělený na obytnou část se samostatným vchodem a komerční prostory nyní využívané jako sídlo firmy a kanceláře včetně podkrovního bytu s dalším vchodem. Půdní byt je s dispozicí 3+kk, o ploše 177m². Jedná se o prostorné, půdní prostory. Tvoří ho obývací pokoj s kuchyňským koutem a krbem, dětský pokoj, ložnice, koupelna a samostatná toaleta. Spodní patro (233m²) tvoří konkrétně 4 kanceláře, kuchyňka v mezipatře, zimní zahrada pro příjemné pracovní prostředí, toalety, archiv. Služební byt (v minulosti určený pro služebnictvo) zahrnuje pokoj, koupelnu s toaletou. Prostory byly v roce 2005 částečně rekonstruovány. Spodní patro je vhodné jako sídlo firmy, ordinace apod. Okolo domu je prostorná, udržovaná zahrada s okrasným jezírkiem, krytou pergolou s posezením a bazén. Nachází se zde také 4 řadové garáže (z toho jedna dvojgaráž). Garáže mají navedenou elektřinu i vodu. Bližší informace u makléře.