

Prodej rodinného domu - Bílkov u Dačic, Okr. Jindřichův Hradec

Dačice



8 900 000 Kč
za nemovitost

Možnost zajištění
výhodného financování.
Majitel si vyhrazuje právo
výběru kupujícího.



Vyřizuje

Ing. Bc. Arnošt Hamrle**Tel.:** 721 837 670**GSM:** +420602827413**E-mail:**arnost.hamrle@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Plocha parcely:	150 m ²
Plocha zahrady:	685 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V rámci exkluzivní smlouvy nabízíme k prodeji krásně a prakticky zrekonstruovaný rodinný dům o velikosti 7+kk o celkové výměře 1170 m² a obytné ploše 180 m².

Dispozice domu: V 1. NP se nachází prostorný obývací pokoj spojený s kuchyní a jídelním koutem, odpočinková zimní zahrada, ložnice, dětský pokoj, koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatné WC, spíž a technická místnost. 2. NP (podkroví) disponuje třemi pokoji, samostatným WC a technickou místností. V suterénu se nachází dvě prostorné garáže, z nichž jedna disponuje montážní jámou, letní kuchyně, prádelna s vanou, samostatné WC, kotelna a další 2 místnosti užívané jako úložné prostory.

Dům byl vystavěn v roce 1990. První rekonstrukce proběhla kolem roku 2012 a spočívala především ve výměně dřevěných oken za plastová, výměně rozvodů vody, odpadu a elektroinstalace a zateplení pláště domu. Druhá

probíhala v letech 2018 - 2023 a spočívala ve výměně střešní krytiny, rekonstrukce kuchyně, položení nových podlahových krytin a vybudování bazénu se slanou vodou, protiproudem a tepelným čerpadlem pro jeho vyhřívání. Vytápění řešeno centrálně ústředním topením s kotlem na plyn, nebo krbovými kamny s výměníkem vody. V Koupelně a zimní zahradě je navíc dispozici podlahové topení. Odpad napojen na veřejnou kanalizaci. Voda využívána z vodovodního řadu.

Nemovitost se nachází na okraji malé klidné obce Bílkov, obklopené členitou krajinou, ve které je mnoho lesů, rybníků a luk a vzdálené 3 km od města Dačice, obce s rozšířenou působností. Dačice, které leží na hranici Čech a Moravy, ve vzdálenosti 13 km od Rakouska, disponují kompletní občanskou vybaveností.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.