

## Pronájem bytu 1+kk ul. Slezská v Českém Těšíně

Slezská, Český Těšín



**6 700 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Adam Mrkvička**

**Tel.:** 733 399 877

**GSM:** 776667375

**E-mail:**

[adam.mrkvicka@smsreality.cz](mailto:adam.mrkvicka@smsreality.cz)

|                               |                                      |                                  |                   |
|-------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk                                 | <b>Podlaží v domě:</b>           | 9                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 14                                   | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 31 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                             | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | družstevní                           | <b>Lodžie:</b>                   | 3 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 1 m <sup>2</sup>                     | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                             | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná           |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k podnájmu útulný byt 1+kk o celkové výměře 31 m<sup>2</sup> v s lodžii v centru města Český Těšín. Byt je situován v devátém nadzemním podlaží panelového domu s výtahem. V bytě se nachází zádveří, koupelna s vanou, umyvadlem a pračkou. Toaleta je samostatná. Dále obývací pokoj s kuchyňskou linkou a francouzským oknem vedoucím na lodžii o celkové ploše 3 m<sup>2</sup>. Odsud se vám naskytne krásný výhled na Beskydy. V obytných místnostech je položena plovoucí laminátová podlaha, v ostatních místnostech linoleum. Okna jsou plastová. Vytápění je dálkové. Součástí nemovitosti je sklep. Panelový dům v současnosti prochází kompletní revitalizací, již jsou nové výtahy a realizuje se zateplení. V těsné blízkosti bytu se nachází potraviny, restaurace, pošta, nemocnice, hřiště a základní a mateřská škola. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás kontaktujte.

Měsíční nájemné: 6 700 Kč  
Zálohy na služby: 2500 Kč (+ elektřina).  
Vratná kauce: 10 000 Kč  
Provize RK: 10 000 Kč + DPH.