

Prodej - dům/vila, 201 m²

Neklanova, Písek



13 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Tomáš Indra

Tel.: 774777917

GSM: 775 208 434

E-mail:

indra.tomas@gmail.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	241 m ²
Užitná plocha:	201 m ²	Plocha parcely:	624 m ²
Plocha zahrady:	383 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout ke koupi rodinný dům typu bungalov v nadstandardním provedení o dispozici 4+1 a výměře 144 m², ul. Neklanova na Václavském Předměstí v Písku. Dům se zastřešenou terasou o výměře 35 m² a garáží o výměře 22 m² se nachází na parcele o celkové výměře 624 m² (241 m² zast. plocha, 383 m² zahrada).

Moderní dům z roku 2012 prošel drobnými rekonstrukcemi v roce 2021. V domě je nadstandardně řešená kuchyň - designová kuchyňská linka (pracovní deska ze syntetického kamene Corian) vč. spotřebičů (velkoformátová indukční varná deska, digestoř, el. a parní trouba, myčka a americká lednice s mrazákem) a velkorysý prostor pro stolování. Z

kuchyně procházíte do prostorného obývacího pokoje s krbovými kamny a vstupem na venkovní terasu. Dále dům nabízí tři samostatné neprůchozí ložnice, přičemž dvě z nich mají východ na zahradu a jedna z ložnic má východ na terasu.

V domě je velice dobře řešena otázka úložných prostor - designově navržená a na míru vyrobená velkoformátová šatní skříň na chodbě, samostatná šatna (cca 4 m²), šatní skříň ve dvou ložnicích, systém skříní a regálů v garáži, technická místnost a zahradní domek.

V domě jsou dvě koupelny - jedna s vanou a WC přístupná z ložnice a chodby (přes šatnu), druhá se sprchovým koutem a WC se nachází v blízkosti hlavního vchodu do domu, a samostatné WC s prostorem pro myčku a pračku. Dům je nadstandardně vybaven - tepelné čerpadlo umístěné v technické místnosti, klimatizace, krbová vložka, vnější žaluzie, prosklená pergola zakázkové výroby nebo zvýšené stropy (výška 3,42 m až 4,59 m) či architektem navržená vzrostlá zahrada nabízí bezkonkurenčně luxusní bydlení.

V okolí je veškerá občanská vybavenost - ZŠ T. G. Masaryka a MŠ Písek (4 min. autem) a další ZŠ a MŠ (dostupné do 15 min. autem), pošta (7 min. autem), nemocnice (6 min. autem), Kaufland (7 min. autem), Penny Market (7 min. autem), dětská hřiště (cca 10 min pěšky) a jiné. Okolí nabízí také široké sportovní vyžití - tenisové kurty, krytý bazén, venkovní plovárna, Ferrata Václavské skály, Pláž Václavský jez a jiné (vše dostupné cca do 5 min. autem a 15 min. pěšky).