

Prodej bytu 4+kk 74,6 m²

Vrchlického, Kladno



6 445 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Lukeš

Tel.: 608 889 601

GSM: 735080175

E-mail:

petr.lukes@stoneandbelter.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný moderní byt 4+kk o velikosti 74,6 m² nacházející se ve 2. nadzemním podlaží (z celkem 5) bytového domu v ul. Vrchlického v kladenské čtvrti Kročehlavy.

Byt tvoří 3 neprůchozí pokoje (18,8 m², 13,3 m² a 8,8 m²), obývací pokoj s kuchyňským koutem (18,1 m²), chodba, ze které je přístup do všech místností bytu (10,8 m²), koupelna (3,6 m²) a toaleta (1,2 m²). Okna pokojů směřují na východ a na západ.

- byt prošel rekonstrukcí a k užívání tak není potřeba jakýkoliv zásah
- v pokojích jsou instalovány vestavěné skříně, největší z pokojů nabízí navíc komody podél delší stěny barevně

sladěné s vestavěným nábytkem

- koupelnová skříňka obsahuje dvě umyvadla
- k bytu patří sklep
- budova prošla v letech 2025 - 2026 revitalizací (zahrnující např. výměnu oken)

V okolí plná občanská vybavenost - hypermarket, poliklinika, základní a mateřská škola či sportovní a restaurační zařízení (včetně fast foodu).

V dochozí vzdálenosti autobusová zastávka (např. s přímým spojením na stanice metra A Nádraží Veleslavín) i vlaková stanice, odkud povede plánovaná rychlodráha do hlavního města a Letiště Václava Havla a výrazně tak urychlí propojení největšího středočeského města s metropolí.

Kupujícím rádi pomůžeme s vyřízením úvěru na bydlení s tím, že se zaměřujeme též na méně standardní případy (např. příjem ze zahraničí, příjem na IČ atd.).