

Pronájem světlého bytu 2+kk, Praha 8 - Kobylisy

Jelínkova, Praha 8, Praha

**18 500 Kč**

za měsíc

Uvedená cena nezahrnuje poplatky za služby RE/MAX



Vyřizuje

Lucie Tupá**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420603888013**E-mail:**lucie.tupa@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme pronájem světlého bytu 2+kk o velikosti 45 m². K bytu náleží též praktická komora na patře (1 m²) a sklepní kóje (1,3 m²) v suterénu domu. Jednotka je situována v nejvyšším patře bytového domu s výtahem a nabízí krásné výhledy na Prahu stejně jako blízkost lesoparku či MHD v podobě metra linky C - Ládví, vzdáleného jen několik minut pěší chůze.

Byt tvoří vstupní chodba s vestavěnými skříněmi, ze které vstoupíte do ložnice, obývacího pokoje s kuchyní a koupelny. Kuchyně bytu sestává z elektrické trouby, plynové varné desky, mikrovlnné trouby, myčky nádobí a lednice s mrazákem. Prostorný obývací pokoj stejně jako ložnice míří na jihozápad a nabízí úžasné výhledy na hlavní město. Koupelna disponuje vanou, umyvadlem a pračkou. Byt má samostatnou toaletu.

Jednotka má plastová okna, elektrické venkovní rolety, interiérové žaluzie a přenosnou klimatizační jednotku využitelnou v letních měsících. Je čistě vymalovaná, udržovaná a vhodná k okamžitému nastěhování.

Velkou předností bytu je jeho lokalita, jste jen pár minut pěší chůze od metra linky C - Ládví nebo Kobylisy, stejně jako zastávek autobusů či tramvají. Měsíční náklady bytu činí cca 3.300,- Kč + energie ve výši 1.700,- Kč (budou převedeny na nájemce). Vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů.

V těsné blízkosti domu naleznete lesopark Ďáblický háj patřící k nejvyhledávanějším místům pro relaxaci i procházky v přírodě, stejně tak množství dětských hřišť, praktického a zubního lékaře, základní i mateřskou školu, pekárnu, obchody s potravinami, restaurace, lékárnu, tenisová i fotbalové hřiště.

Pokud hledáte klidné bydlení s blízkostí zeleně i rychlou dostupností do centra hlavního města, tento byt je vhodnou volbou. Srdečně Vás zvu na jeho prohlídku!

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.