

Prodej bytu 2+1 v Svoru 87m²

47151, Svor

**2 900 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Boháčová Michaela**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Dispozice bytu:** 2+1**Počet podlaží v domě:** 4**Druh objektu:** cihlová**Umístění objektu:** klidná část obce**Podlaží v domě:** 2**Celková podlahová plocha:** 87 m²**Stav objektu:** dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt 2+1 o výměře 87 m² v obci Svor, v prvním patře menšího bytového domu pouze se 4 bytovými jednotkami. Díky komornímu prostředí domu vás čeká příjemné bydlení s dostatkem soukromí a klidu. Byt zaujme velkorysou dispozicí, která poskytuje pohodlné zázemí pro pár, rodinu i práci z domova. Největším benefitem je prostorná veranda, která skvěle rozšiřuje obytný komfort - ideální místo pro ranní kávu, odpočinek, posezení s knihou nebo praktické využití podle potřeb nového majitele. Další předností je společná zahrada u domu, kde si můžete užívat zeleň, grilování, relax i čas s rodinou. Lokalita nabízí krásnou přírodu doslova za rohem, procházky, cyklistiku a klidné prostředí, přitom s výbornou dostupností. Cvikov a Nový Bor jsou v blízkém dosahu, Liberec, nájezd na dálnici i nákupy v Německu cca 30 minut. Ideální bydlení i chytrá investice s dlouhodobou hodnotou. Byt má atmosféru domova, kterou běžné nabídky často postrádají. Rádi vás provedeme bytem.