

Prodej domu Bílkov u Dačic, okr. Jindřichův Hradec

Dačice



8 900 000 Kč
za nemovitost

Možnost zajištění
výhodného financování.
Majitel si vyhrazuje právo
výběru kupujícího.



Vyřizuje
Ing. Bc. Arnošt Hamrle
Tel.: 721 837 670
GSM: +420602827413
E-mail:
arnost.hamrle@re-max.cz

Zastavěná plocha:	150 m ²	Užitná plocha:	300 m ²
Plocha parcely:	1170 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Typ zařízení:	Hotel	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V rámci exkluzivní smlouvy nabízíme k prodeji krásně a prakticky zrekonstruovaný dům o velikosti 7+kk o celkové výměře 1170 m² a obytné ploše 180 m².

Dispozice domu: V 1. NP se nachází prostorný obývací pokoj spojený s kuchyní a jídelním koutem, odpočinková zimní zahrada, ložnice, dětský pokoj, koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatné WC, spíž a technická místnost. 2. NP (podkroví) disponuje třemi pokoji, samostatným WC a technickou místností. V suterénu se nachází dvě prostorné garáže, z nichž jedna disponuje montážní jámou, letní kuchyně, prádelna s vanou, samostatné WC, kotelna a další 2 místnosti užívané jako úložné prostory.

Dům byl vystavěn v roce 1990. První rekonstrukce proběhla kolem roku 2012 a spočívala především ve výměně dřevěných oken za plastová, výměně rozvodů vody, odpadu a elektroinstalace a zateplení pláště domu. Druhá probíhala v letech 2018 - 2023 a spočívala ve výměně střešní krytiny, rekonstrukce kuchyně, položení nových

podlahových krytin a vybudování bazénu se slanou vodou, protiproudem a tepelným čerpadlem pro jeho vyhřívání. Vytápění řešeno centrálně ústředním topením s kotlem na plyn, nebo krbovými kamny s výměníkem vody. V Koupelně a zimní zahradě je navíc dispozici podlahové topení. Odpad napojen na veřejnou kanalizaci. Voda využívána z vodovodního řadu.

Nemovitost se nachází na okraji malé klidné obce Bílkov, obklopené členitou krajinou, ve které je mnoho lesů, rybníků a luk a vzdálené 3 km od města Dačice, obce s rozšířenou působností. Dačice, které leží na hranici Čech a Moravy, ve vzdálenosti 13 km od Rakouska, disponují kompletní občanskou vybaveností.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.