

## Pronájem světlého bytu 2+kk s balkonem

Slávy Horníka, 15000, Praha 5, Praha



### 26 000 Kč

za měsíc

+ Poplatky 5 000 Kč



Vyřizuje

**Robert Depeš**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 737 431 898

**E-mail:**

[robert.depes@engelvoelkers.com](mailto:robert.depes@engelvoelkers.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme prostorný a světlý byt o výměře 65 m<sup>2</sup>, který se nachází ve třetím nadzemním podlaží rezidence s výtahem a svojí lokalitou nabízí výbornou dopravní dostupnost do centra nebo do parku Cibulka, který je vzdálený jenom 10 minut pěšky. Lokalita poskytuje plnou občanskou vybavenost v podobě obchodů, kaváren, restaurací a sportovišť, jako například Squashpark nebo tenis Cibulka. Byt disponuje vestavěným nábytkem, plně vybavenou kuchyní, sklepní kójí a balkonem orientovaným do zahrady. Součástí rezidenčního objektu je také bazén určený pro obyvatele domu.

Dispozice bytu:

- Vstupní chodba se skříní
- Ložnice s vestavěnou skříní
- Obývací pokoj se vstupem na balkon s výhledem do zahrady s bazénem
- Kuchyňský kout vybavený všemi spotřebiči
- Koupelna s vanou se sprchovou hlavicí
- Oddělená toaleta

K bytu je možné si pronajmout parkovací stání za příplatek 2 000,- Kč měsíčně.

Poplatky spojené s užíváním bytu 5 000 Kč včetně všech energií. Kauce činí dva měsíční nájem. Provize realitní kanceláři je 1 měsíční nájem + DPH.