

Prodej, rodinný dům, 3+1, 427 m², Volyně

Mistra Martina, Volyně



1 680 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Karel Chval

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail:

info@eucreality.info

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	90 m ²
Užitná plocha:	115 m ²	Plocha parcely:	427 m ²
Plocha zahrady:	323 m ²	Plocha sklepu:	60 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V klidné části na okraji obce Volyně nabízíme k prodeji rodinný dům k rekonstrukci s pozemkem nacházející se v ul. Mistra Martina. pozemek je celkem 427 m². Jedná se o patrový dům v rekonstrukci, kterou je možné dokončit podle svých představ s možností půdní vestavby. Patro je zděné cihlové o dispozici 2+1, přízemí je smíšené o dispozici 1+0. Rozšíření obytné plochy je možné půdní vestavbou nebo úpravou sklepních prostor v přízemí. Krovky jsou zachovalé. Před domem je nově postavená opěrná kamenná zeď. Úřady s rekonstrukcí i s půdní vestavbou souhlasí a vydali potřebná povolení.

Samotná zahrada je o velikosti 323 m². Na zahradě jsou ovocné stromy a je možné na ní vybudovat parkovací stání. Odpad je řešen prostřednictvím kanalizace, přívod vody zajišťuje dálkový vodovod, přívod plynu je na hranici pozemku. Doprava je zajištěna vlakem, silnicí a autobusem. K dispozici je také internet a kabelová televize. Ve městě Volyně je veškerá občanská vybavenost. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Při osobním jednání je možné jednat o snížení ceny. S financováním pomůžeme.