

Prodej rodinného domu, 245 m², Žirovnice - Vlčetín

39468, Žirovnice



10 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Vejbor Matěj

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	245 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zemědělskou usedlost o obytné ploše 245 m² a celkové rozloze všech pozemků 13 625 m². Usedlost prochází soustavnými rekonstrukcemi již od 90. let. Postupně bylo provedeno odvodnění obytné části, oklepaní a nové provedení vnitřních i venkovních omítek, kompletní rozvody vody a odpadů. Voda je napojena na vlastní studnu (hloubka cca 7 metrů, ve skále) V období 2011-2015 došlo k významným úpravám - nová střešní krytina s přelátováním a především výstavba podkroví, které disponuje samostatným vstupem z venčí, ale také schodištěm z interiéru, což otevírá možnost oddělit obytnou a komerční část.

Nedílnou součástí každé usedlosti jsou i nebytové prostory, které zde čítají přibližně 450 m². Patří sem prostorná stodola (158 m²), historický špejchar, dva sklepy a další navazující prostory, které lze využít jako společenskou místnost, wellness se saunou. Samozřejmostí je dostatek místa pro parkování, možnost zřízení letní kuchyně a variabilní využití okolních pozemků.