

Prodej Rodinný dům, 180^{m²}

nám. Ondry Foltýna, 73301, Karviná



4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Sznepka

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	180 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: 8+2, každé patro zhruba 90 m², sklep, garáž, hospodářská budova!

Ať už jste dvě rodiny, anebo jedna obrovská, tak tohle je pro vás!

V Karviné-Starém Městě na vás čeká poměrně dost velký dům, který je třeba zrekonstruovat k obrazu svému. Vyroženě se tady nabízí prodat ty panelákové bytečky, které dorostly do řádných cen, a vzít tohle.

Z takové obyčejné 3+1 v Karviné, která nemá ani 70 m², se dá dostat zhruba 3,5 milionu... A co teprve, když máte jako dvě rodiny dva takové byty?

Možná jste nad něčím takovým nikdy nepřemýšleli, ale možná ano a jen jste nenašli vhodnou nemovitost...

Koupí tohoto domu dostanete dva byty o rozloze 90 m², velký sklep, garáž, dostatek parkování, parádní zahradu a hlavně klid.

V podstatě dostanete vše, co vám žádný panelákový byt nenabídne, a bude to cenově vycházet lépe než koupě dvou takových bytů.

Co se samotného Starého Města týče, vidím v něm slušnou budoucnost...

V minulosti se zde domy vykupovaly a bouraly kvůli těžbě uhlí, ale reálně k těžbě nedošlo a už ani nikdy nedojde.

Ze Starého Města je to také velice blízko jak do centra města, tak k průmyslovým zónám.

Také je odtud výborná dostupnost směrem na Ostravu a Bohumín, odkud se napojíte na dálnici.

No a taky je ve Starém Městě božský klid a hromada zeleně...

Staré Město je a bude fajn.

Co se samotného domu týče, je třeba jej prostě celý zrekonstruovat a brát to jako krásný projekt.

Zavolejte mi, domluvte si prohlídku a společně vše probereme.

Zajištění nejvýhodnějšího financování je pro nás samozřejmostí. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118427.