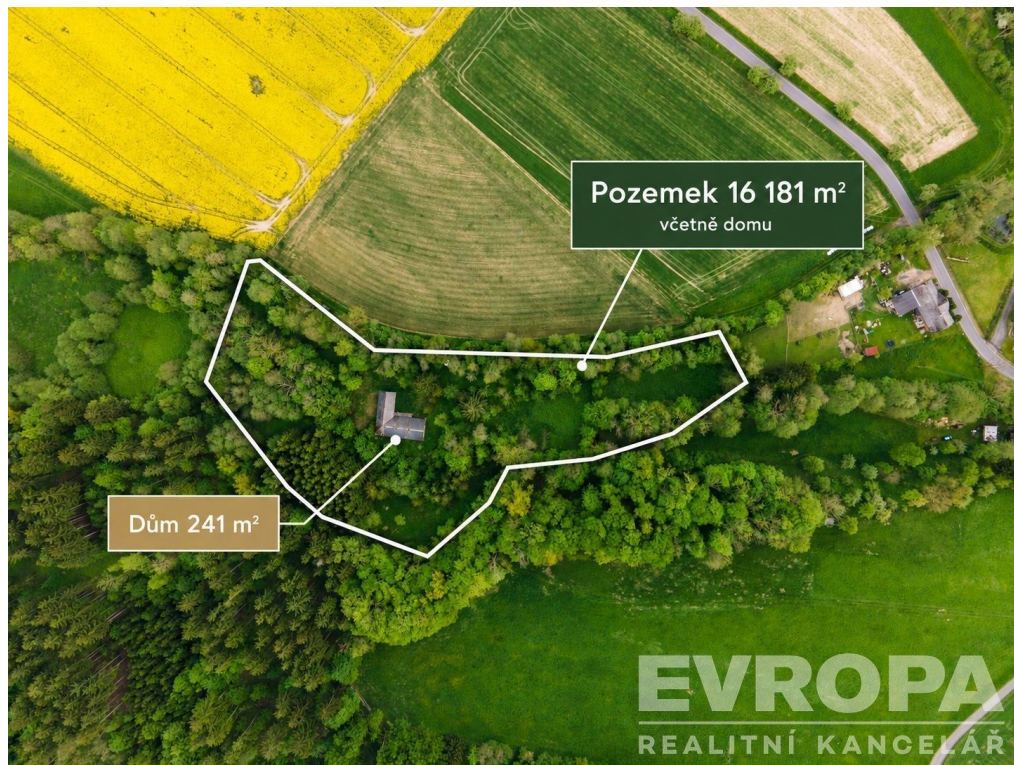


## Prodej domu 4+1 v obci Domaslavice s pozemkem 16181 m<sup>2</sup>

Bílá



**9 999 999 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jiří Vašata**

**Tel.:** 733 554 266

**GSM:** 724806101

**E-mail:**

[jiri.vasata@rkevropa.cz](mailto:jiri.vasata@rkevropa.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	špatný	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	241 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	241 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	16181 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v malebné obci Domaslavice, situované nedaleko Ještědu, ideální pro ty, kteří hledají klid a harmonii s přírodou.

Dům o dispozici 4+1 s možností vybudování půdní vestavby je v současné době ve špatném technickém stavu a vyžaduje kompletní rekonstrukci, což představuje skvělou příležitost pro ty, kteří chtějí projekt přizpůsobit svým představám.

Na dům navazuje zemědělská stavba, která byla užívána jako dílna a garáž, a nabízí další možnosti pro využití prostoru.

Pozemkem protéká potok a náhon do vedlejšího mlýna, což dodává na atraktivitě této nemovitosti a poskytuje zajímavé možnosti pro využití vodních zdrojů.

Výměra pozemku činí 16 181 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru pro realizaci různých aktivit a projektů, jako je zahradničení či chov zvířat.

Severozápadně od domu se nachází Ještěd, z něhož je nádherný výhled na okolní krajinu, což přidává na atraktivitě této nemovitosti. Okolí Domaslavic disponuje příjemnou komunitou a základní občanskou vybaveností, přičemž blízkost k Ještědu zajišťuje široké možnosti pro turistiku, cykloturistiku a další volnočasové aktivity.

Tento dům je ideální investicí pro rodiny a jednotlivce, kteří chtějí obnovit část historie a vytvořit si domov v této krásné lokalitě. Neváhejte nás kontaktovat pro další informace a domluvení prohlídky.