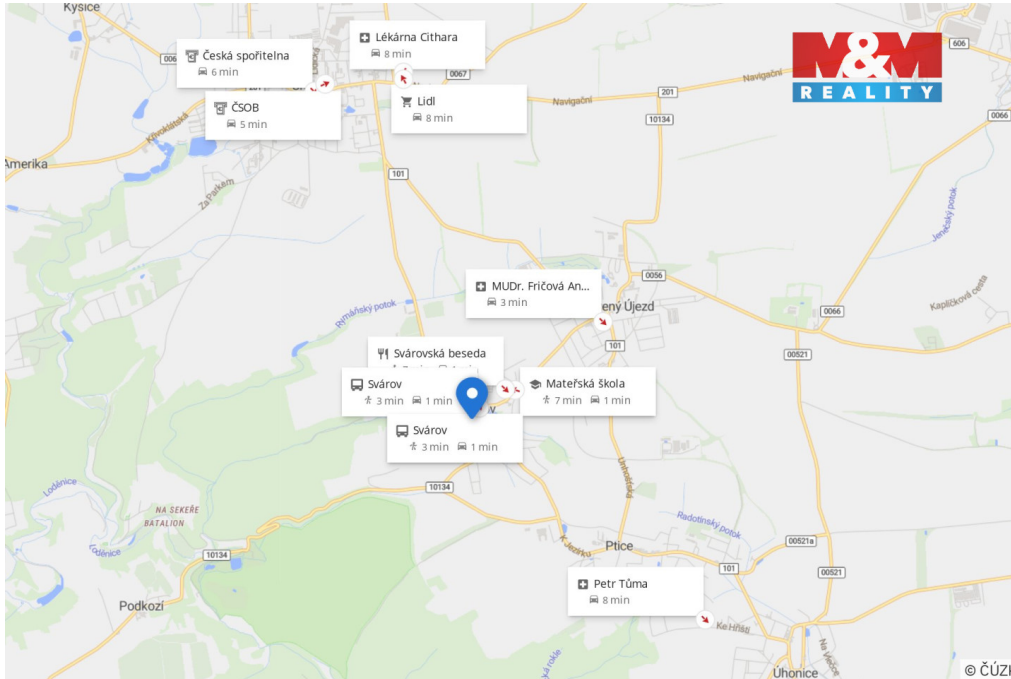


Prodej rodinného domu, 280 m², Svárov, ul. K Podkozí

K Podkozí, 27351, Svárov



13 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Veselý Petr**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	280 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neohospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost, která nabídne dostatek prostoru pro velkou rodinu, vícegenerační bydlení, možnost pronájmu nebo zázemí pro podnikání? Právě jste ji našli. Na pozemku o celkové výměře 1 925 m² se nachází rozlehlý rodinný dům, jehož dispozice jsou prakticky řešeny do tří samostatných obytných částí. Díky tomuto uspořádání poskytuje dostatek soukromí i komfortu pro více generací a zároveň nabízí zajímavý potenciál pro kombinaci vlastního bydlení a pronájmu.

Hlavní obytná část o dispozici 4+1 a podlahové ploše 119 m² se rozkládá ve dvou podlažích. Součástí je terasa o velikosti 16 m² orientovaná do zahrady a krb, který dodává interiéru příjemnou atmosféru.

Druhá obytná část o dispozici 3+kk a výměře 64 m² se nachází v přízemí domu. Komfort bydlení zde zvyšuje podlahové vytápění v kuchyni a koupelně.

Třetí obytná část o dispozici 3+1 a ploše 95 m² je umístěna v patře domu. Nabízí vlastní terasu o velikosti 8 m² a krb pro příjemné rodinné večery.