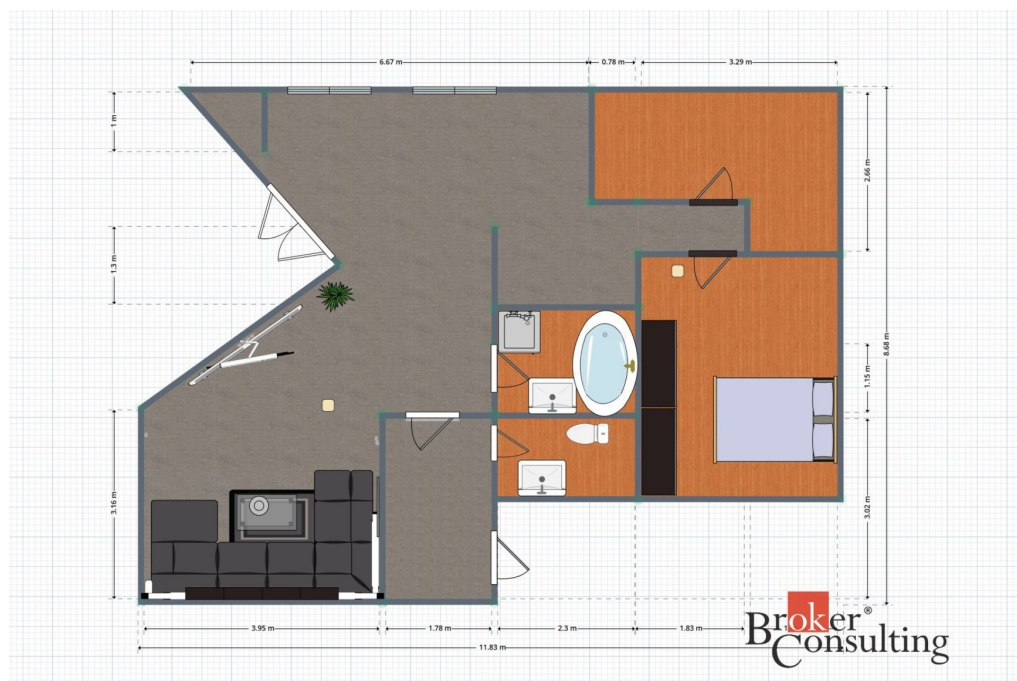


Prostorný byt 3+kk s klimatizací, parkovacím stáním a pergolou v oblíbené obci Trnová u Plzně

Trnová



3 850 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

| | | | |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 3+kk | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 2 | Celková podlahová plocha: | 76 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | okraj obce |
| Energetická náročnost: | E - Nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné rodinné bydlení v dosahu Plzně za stále rozumnou cenu? Pak by Vás mohl zaujmout tento světlý podkrovní byt o dispozici 3+kk a výměře 76 m², který se nachází v klidné části obce Trnová, jen pár minut od Plzně.

Byt je situován v udržovaném bytovém domě a nabízí příjemnou atmosféru, dostatek prostoru i praktické zázemí pro rodinný život.

K bytu náleží:

- vlastní parkovací stání přímo u domu
- prostorný sdílený balkon pouze s jedním sousedem na patře
- sklepní prostor ve společné místnosti
- společná pergola s grilem za domem - ideální pro letní posezení s rodinou a přáteli

Vybavení a technické informace:

- plovoucí podlahy v obytných místnostech, dlažba v koupelně a na WC

- vytápění zajišťuje plynový kotel v přízemí domu, radiátory ve všech místnostech
- koupelnový žebřík a elektrické podlahové vytápění v koupelně
- výkonná klimatizace o výkonu 5 kW pro maximální komfort během horkých letních dnů
- kuchyňská linka včetně varné desky, trouby a myčky nádobí
- součástí prodeje je také pračka a sušička

Dům a lokalita:

- napojení na veřejný vodovod a kanalizaci
- internet a IPTV od PilsFree
- správu domu zajišťuje Plzeňský servis
- střešní okna budou v nejbližší době vyměněna za nová plastová na náklady SVJ

Trnová patří mezi vyhledávané lokality díky své blízkosti k Plzni, klidnému prostředí a okolní přírodě. V bezprostředním okolí najdete lesy, cyklostezky i možnosti pro aktivní odpočinek.

Pokud hledáte příjemné bydlení pro rodinu nebo zajímavou investiční příležitost (nyní pronajato za 15 500 Kč + energie), neváhejte mě kontaktovat. Tento byt Vás svou atmosférou a lokalitou mile překvapí.