

## Pronájem bytu 3+1 - 60 m<sup>2</sup>, Břežany II

Břežany II


**19 000 Kč**

za měsíc

Včetně všech služeb RK



Vyřizuje

**Denisa Kozárová**
**Tel.:** 725 433 555

**GSM:** 777833538

**E-mail:**
[info@nyxusreality.cz](mailto:info@nyxusreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; autobus
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme byt o dispozici 3+1 a ploše 60 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. nadzemním podlaží cihlového domu. Byt je vhodný pro ty, kteří hledají klidnější bydlení mimo ruch města, ale zároveň chtějí mít Prahu stále dobře dostupnou.

Dům má pouze tři nadzemní podlaží a působí klidnějším, komornějším dojmem.

Byt je aktuálně nabízen jako nezařízený a je volný k nastěhování od 1.8.2026. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou, sporákem a digestoří. Současné vybavení, například lednici, pračku, pohovku nebo postel, je možné po domluvě odkoupit od stávajících nájemníků.

Vytápění je řešeno elektrokotlem a radiátory, v obývacím pokoji je navíc krb, který může sloužit jako příjemný doplněk vytápění i atmosféry. V koupelně je vana, umyvadlo, WC a bojler. Podlahy jsou kombinací parket a dlažby, okna jsou převážně plastová.

Lokalita nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do Prahy. V blízkosti se nachází vlakové spojení s dojezdem do Prahy přibližně 25 minut. V okolí je školka, menší obchod, fotbalové hřiště a další občanská vybavenost je dostupná v okolních obcích. Za přírodou lze vyrazit například k lomu Chrástnice, do Klánovického lesa nebo do Úval. Autem se na Černý Most dostanete přibližně za 20 minut.

Parkování je možné v okolí domu. K bytu je možné využívat také sdílený sklep / komoru.

Nájemné: 19 000 Kč / měsíc

Poplatky: 2 500 Kč / měsíc

Elektřina: převod na nájemce

Vratná jistota: 19 000 Kč

Provize RK: 19 000 Kč + 21% DPH

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.