

Pronájem bytu 3+kk na ulici Kopečná o rozloze 94 m² s balkónem

Kopečná, 60200, Brno-střed, Brno



48 493 Kč

za měsíc

+ 12 493 Kč/měsíc záloha na služby a energie, včetně právního servisu



Vyřizuje

Anna Chovancová

Tel.: +420 604 192 605

GSM: +420 605 437 123

E-mail:

chovancova@ofixiu.com

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	94 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	7 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Jedná se o moderní prostorný byt v klidné části ulice nedaleko centra města. Byt se nachází ve třetím nadzemním podlaží a disponuje balkónem, klimatizací a venkovními žaluziemi.

Celková plocha je 94 m² + 7,6 m² balkón, přičemž byt má obývací pokoj s kuchyňským koutem a 2 ložnice. Kuchyň je vybavena varnou deskou, troubou, odsávacím par, lednicí s mrazákem, mikrovlnnou troubou a myčkou nádobí. Koupelna je vybavena vanou a je v ní pračka. Byt je plně vybaven nábytkem a vestavěnými skříněmi.

Lokalita má velmi dobrou občanskou obslužnost, v blízkosti se nachází řada obchodů, restaurací, kaváren, nemocnice, lékárna, fitness a gymnázium. Budova je tři minuty chůze od zastávky MHD (Nemocnice u sv. Anny) a šest minut chůze do centra města.

Byt je nekuřácký, volný od července 2026.