



Prodej - Byty

číslo zakázky: 135925

prodej dr. bytu o vel. 2+1+zasklená lodžie, ul. Bogorodského, Ostrava Zábřeh, Ostrava

Bogorodského, Ostrava-Jih, Ostrava



3 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Monika Franková

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznicky.servis@rksting.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný družstevní byt 2+1 se zasklenou lodžii v oblíbené lokalitě Ostrava-Zábřeh, na ulici Bogorodského. Byt o dispozici 2+1 se nachází ve 2.NP/4.NP v revitalizovaném cihlovém domě. Díky svému dispozičnímu řešení působí velmi příjemným a vzdušným dojmem. Dominantou bytu je prostorná kuchyň s dostatkem místa pro velký jídelní stůl či gauč pro rodinná setkání. Na kuchyň navazuje světlý obývací pokoj se vstupem na zasklenou lodžii, která nabízí příjemné místo k odpočinku po celý rok. Samostatná ložnice poskytuje dostatek soukromí pro každého člena rodiny.

Koupelna se zděným jádrem, vanou, keramickými obklady a dlažbou. Praktickým benefitem je okno, které zajišťuje

denní světlo i přirozené větrání. V bytě je instalován kondenzační kotel a rozvody elektřiny jsou vedeny v mědi. Velkou předností jsou také nízké měsíční náklady na bydlení, které činí pouze 3.578,- Kč (včetně fondu oprav) měsíčně, plus zálohy na elektřinu a plyn.

Lokalita patří mezi vyhledávané části Ostravy díky výborné občanské vybavenosti a dopravní dostupnosti. V docházkové vzdálenosti naleznete zastávky MHD a tramvají, nákupní centrum Kotva, školy, školky, zdravotnická zařízení i další služby potřebné pro pohodlný každodenní život.

Tento byt představuje skvělou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak jako investici k následnému pronájmu.

Neváhejte mě kontaktovat a domluvte si termín prohlídky. Těším se na osobní setkání s Vámi. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.