

Pronájem světlého bytu 3+1 s lodžii, 78 m², Beroun - Košťálkova

Košťálkova, Beroun

**25 000 Kč**

za měsíc

měsíční nájem 25 000 Kč,
poplatky 4000 Kč, el. a
plyn na nájemníka, kauce
30 000 Kč, provize RK 25
000 Kč + DPH



Vyřizuje

Irena Musilová**Tel.:** 311 623 447**GSM:** 605836516**E-mail:**musilova@domov-beroun.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a prostorný byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 78 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží panelového domu v ulici Košťálkova v Berouně.

Byt prošel rekonstrukcí a je nabízen jako částečně zařízený. Dispozice zahrnuje prostornou vstupní chodbu, samostatné WC, koupelnu se sprchovým koutem a pračkou, samostatnou kuchyni, obývací pokoj a dvě ložnice. Součástí vybavení jsou tři šatní skříně, kuchyňská linka s plynovým sporákem, lednicí a mikrovlnnou troubou. V jedné z ložnic je nová manželská postel a televize.

Parkování je možné přímo před domem. V případě zájmu lze zajistit také pronájem garážového stání ve vedlejším objektu.

Velkou předností této nabídky je vyhledávaná lokalita v klidné a zelené části Berouna. Veškerá občanská vybavenost, obchody, služby, školy i zastávky MHD jsou v pohodlné docházkové vzdálenosti. Lokalita zároveň nabízí výborné dopravní spojení do Prahy.

Cena a podmínky pronájmu

Měsíční nájemné: 25 000 Kč

Zálohy na služby: 4 000 Kč měsíčně

Případné přeplatky z vyúčtování budou vráceny nájemci.

Elektrina a plyn: převod na nájemce.

Jistota (kauce): 30 000 Kč

Byt je k nastěhování po dohodě.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.