

Chata v srdci Chřibů - Kostelany. Místo, kde čas plyne pomaleji.

Kostelany



1 990 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Michal Chylík
Tel.: 731 765 724
GSM: 776425082
E-mail:
info@michal-chylik.cz

Zastavěná plocha:	37 m ²	Užitná plocha:	70 m ²
Plocha parcely:	813 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	polosamota	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Jsou místa, kam přijedete na víkend. A pak jsou místa, odkud se vám v neděli nechce odjíždět.

Právě takovou atmosféru nabízí tato chata v Kostelanech, ukrytá mezi lesy pohoří Chřiby. Místo, kde vás ráno probudí zpěv ptáků místo budíku a večer si můžete vychutnat ticho, které ve městě už téměř neexistuje.

Hlavní obytná část se nachází v patře. Najdete zde kuchyni, jídelnu, obývací pokoj s krbem a další menší místnost. Z chodby se dostanete na rohovou terasu s naprosto božím výhledem.

Přízemí nabízí funkční koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Součástí je také prostorná místnost určená k rekonstrukci. Může zde vzniknout útulná společenská místnost s přímým vstupem na zasklenou terasu, další ložnice nebo pohodlné zázemí pro rodinu a přátele.

Pozemek o celkové výměře 813 m² poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, grilování i chvíle, kdy si jednoduše chcete sednout s šálkem kávy a jen vnímat okolní přírodu. Díky okolním lesům a umístění chaty si zde budete užívat příjemné soukromí a pocit, že jste na hony vzdáleni každodennímu shonu.

Obec Kostelany leží na severovýchodním okraji pohoří Chřiby a je ze tří stran obklopena krásnými lesy. Milovníci turistiky, cyklistiky i houbaření ocení množství tras vedoucích okolní přírodou. V docházkové vzdálenosti se nachází Ranč Kostelany a oblíbený výletní cíl Bunč je vzdálen přibližně 5 kilometrů.

A přestože budete mít pocit, že jste uprostřed přírody, do Kroměříže dojedete za pouhých 15 minut, do Otrokovic za 20 minut a do Zlína přibližně za půl hodiny.

Součástí prodeje je také spoluvlastnický podíl 1/6 na příjezdovém pozemku o roze 432 m².

Hlavní přednosti:

- pozemek o výměře 813 m²
- obývací pokoj s krbem
- zasklená terasa
- možnost vybudování další obytné místnosti
- klidné prostředí obklopené lesy
- soukromí a minimum okolní zástavby
- výborná dostupnost do Kroměříže, Otrokovic i Zlína

Pokud hledáte místo, kde můžete zpomalit, nadechnout se a užívat si přírodu bez kompromisů, možná jste právě našli to pravé.

Přijďte se podívat osobně. Některá místa totiž fotografie ani slova nedokážou vystihnout.