

Prodej, rodinný dům 1 113 m², Janovice nad Úhlavou

Janovice nad Úhlavou



5 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Tomáš Gluck
Tel.: 226 256 126
GSM: +420 725 335 970
E-mail:
tomas.gluck@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	146 m ²
Užitná plocha:	154 m ²	Plocha parcely:	1113 m ²
Plocha zahrady:	935 m ²	Popis vybavení:	.
Ostatní:	Garáž	Doprava:	silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI:

Hledáte ideální rodinné bydlení, které kombinuje klid venkova, dostatek prostoru a veškerou občanskou vybavenost? Podívejte se na tento dvoupodlažní rodinný dům ve městě Janovice nad Úhlavou.

První podlaží se skládá z prostorné chodby, dvou místností, koupelny, kuchyně a kotelny.

Dispozice druhého podlaží je 3+1, kde samostatné vstupy do každého pokoje zajistí soukromý pro každého člena rodiny.

Dům z roku 1980 je napojen na veřejný vodovod i kanalizaci. Také je připojen na plyn, který je po domě rozvedený, ale je aktuálně odpojený. Vytápění je zde řešeno krbovými kamny a kotlem na tuhá paliva. Ohřev vody zajišťuje bojler.

Na zahradě kromě garáže, která tvoří součást domu, naleznete ještě jednu samostatnou garáž, skleník nebo pergolu vhodnou pro letní posezení.

Tato nemovitost je vhodná pro větší rodinu, která hledá klid, případně pro někoho, kdo hledá vícegenerační bydlení. Výhodou je i skvělá dostupnost do Klatov nebo to, že budete bydlet kousek od Šumavy.