

Prodej rekreační zahrady 346 m² - Suchodol - Líha, okr. Příbram

Suchodol

**550 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ivilin Angelov**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420776611337**E-mail:**ivilin.angelov@re-max.cz

| | | | |
|-------------------------|---------------------------|--------------------------|------------------|
| Celková plocha: | 346 m ² | Druh pozemku: | zahrada |
| Inženýrské sítě: | kanalizace; elektřina | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | dálnice; silnice; autobus | Komunikace: | asfaltová |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dokonalé místo pro víkendový útěk z města, kde nemusíte nic budovat a můžete okamžitě relaxovat? Nabízíme vám exkluzivní prodej kompletně oplocené zahrady o výměře 346 m² v klidné a malebné obci Suchodol - Líha, pouhých 5 minut jízdy od sjezdu z dálnice D4.

Tento pozemek je ideální volbou pro milovníky moderního kempování (glampingu), majitele karavanů, obytných vozů nebo pro ty, kteří hledají klidné zázemí pro rodinnou rekreaci s dětmi.

Hlavní benefity pozemku:

Kompletní síť na pozemku: Na zahradě je již kompletně rozvedena elektřina. Přímo pod částí pozemku vede obecní kanalizace s možností okamžitého připojení. Obec navíc plánuje výstavbu veřejného vodovodu do 2 let.

Maximální soukromí: Pozemek je celooplocený a osázený vzrostlými stromy.

Zázemí pro děti i dospělé: Na zahradě se nachází dětské hřiště (houpačky, pískoviště) a vyvýšené kovové ohniště s grilem.

Bohaté vybavení v ceně: Součástí prodeje je malý dřevěný zahradní domek (5 m²) na nářadí a vybava pro pohodlnou

rekreaci: zahradní altán, stan, zahradní nábytek, přenosné ohniště, solární sprcha a chemická toaleta.

Možnosti využití a parkování:

Dle územního plánu není pozemek určen k pevné výstavbě rodinných domů či chat. Je však naprosto ideální pro umístění velkého karavanu, obytného přívěsu, maringotky, pergoly či mobilního glampingového stavení.

Parkování je aktuálně možné přímo u zahrady. Po drobné úpravě vjezdové brány lze pohodlně parkovat autem či karavanem přímo na vlastním pozemku.

Skvělá dopravní dostupnost:

Obec Líha je oázou klidu, přitom z okraje Prahy jste zde po dálnici D4 za cca 35 minut, z Příbrami za necelých 10 minut.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.