

Prodej Rodinný dům, 160m²

26724, Velký Chlumeč



19 000 000 Kč

za nemovitost

cena již zahrnuje služby RK.



Vyřizuje

Pavel Kaňkovský

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	160 m ²
Umístění objektu:	polosamota	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej krásného srubu 5+kk, pozemek 861 m², Velký Chlumeč, okres Beroun. Tento nevšední rodinný dům z roku 2009 stojí na mírně svažitém pozemku s uklidňujícím výhledem do okolí. Srub je situován na samém okraji obce, v těsném sousedství lesů a Přírodního parku Hřebeny.

Útulný interiér je rozvržen do dvou podlaží. V přízemí je vstupní chodba, technická místnost, samostatný pokoj, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou, a dále velkorysý obývací pokoj s krbem, navazující na jídelnu a kompletně vybavenou kuchyň.

V podkroví jsou k dispozici dva samostatné pokoje se vstupem na balkon, koupelna s vanou, umyvadlem a toaletou, a dále hlavní prostorná ložnice se soukromou šatnou a vstupem na balkon s neopakovatelným výhledem.

K vytápění a ohřevu vody se využívá elektrický kotel se zásobníkem na vodu, které jsou umístěné v technické místnosti. V přízemí domu je podlahové topení, v podkrovních místnostech jsou radiátory. Velmi kvalitní pitná voda z vrtané studny s hloubkou 35 metrů, odpady řešeny čističkou.

Na zahradě je praktické kryté stání pro auta spojené se skladem. Dále jsou zde dřevníky, a pergola pro příjemné trávení času na zahradě. Velmi klidné a stylové bydlení zasazené do kouzelné atmosféry Brdských lesů.

Bezproblémová dostupnost do okolních obcí s potřebnou občanskou, sportovní i společenskou vybaveností. Obec Hostomice vzdálena 7 minut autem, Dobříš 13 minut autem. Pro více informací volejte makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118297.