

## Pronájem bytu 2+kk 49 m<sup>2</sup> s lodžii v Praze 10 - Vršovicích

Karpatská, 10000, Praha 10, Praha



### 20 000 Kč

za měsíc

+ 3.000 Kč poplatky za služby + el. energie a plyn



Vyřizuje

**Alexander Koenigstein**

**Tel.:** 736 679 205

**GSM:** +420 777 789 911

**E-mail:**

[alexander.koenigstein@housevip.cz](mailto:alexander.koenigstein@housevip.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	49 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** PRO VELKÝ ZÁJEM PROSÍM REAGUJTE NA TENTO INZERÁT POUZE EMAILEM DO KTERÉHO NAPIŠTE BLIŽŠÍ INFORMACE O SOBĚ, TERMÍN OD KDY MÁTE O PRONÁJEM ZÁJEM A NA JAK DLOUHOU DOBU. MY VÁS BUDEME NÁSLEDNĚ SAMI KONTAKTOVAT. PROHLÍDKY BUDOU MOŽNÉ AŽ PO 1.7.2026. DĚKUJI

Hledáte příjemné bydlení v oblíbené části Prahy s výbornou občanskou vybaveností, množstvím zeleně a skvělou dostupností do centra? Pak je tato nabídka určena právě vám.

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 2+kk o podlahové ploše 49 m<sup>2</sup> s lodžii 3,8 m<sup>2</sup>, který se nachází v 6. patře (posledním) bytového domu s výtahem v atraktivní lokalitě Praha 10 - Vršovice, v klidné ulici Karpatská.

Tento útulný byt je prakticky řešený a skládá se z prostorné chodby (8,2 m<sup>2</sup>), ze které jsou vstupy do koupelny (5,5 m<sup>2</sup>) s vanou a toaletou, do komory (2,3 m<sup>2</sup>) s plynovým kotlem a vývody na pračku a sušičku a do prostorného obývacího pokoje (22,7 m<sup>2</sup>) s kuchyňským koutem. Ten je vybavený rohovou kuchyňskou linkou s pultíkem, jejíž součástí je také nová elektrická trouba a čtyř plotýnkový plynový sporák. Z obývacího pokoje je vstup do ložnice (10,3 m<sup>2</sup>), u které je umístěná lodžie (3,8 m<sup>2</sup>) - Vytápění a ohřev vody zajišťuje nový plynový kotel z roku 2025. Lodžie, která je orientována

na východ do klidného vnitrobloku se zelení, nabízí příjemný prostor pro odpočinek a relaxaci.

Velkou předností této nemovitosti je především lokalita. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost - obchody, kavárny, restaurace, lékárny i sportovní zařízení. Lokalita je ideální také pro rodiny s dětmi díky velkému množství školek, základních škol a dětských hřišť v docházkové vzdálenosti.

Dopravní dostupnost je výborná - v blízkosti domu se nachází tramvajové i autobusové zastávky s rychlým spojením do centra Prahy. Oblíbené jsou také nedaleké parky a zelené plochy vhodné pro relaxaci i sportovní aktivity.

Nájemné činí 20.000 Kč / měsíc + zálohy na služby a vodu ve výši 3.000 Kč / měsíc. Elektřina a plyn budou převedeny na nájemníka. Při zahájení nájmu je potřeba zaplatit, kromě první platby za nájemné a služby, také kauci 23.000 Kč a provizi 23.000 Kč - celkově tedy 69.000 Kč.