

Prodej Rodinný dům, 337

Za Šmatlíkem, 14900, Praha-Šeberov, Praha



25 000 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize RK,
právních a finančních
služeb.



Vyřizuje

Vladimír Kopta

Tel.: 725 173 088

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

| | | | |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 230 m ² |
| Užitná plocha: | 337 m ² | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Klid, soukromí, nadstandardní prostor a přitom pohodlný dojezd do centra Prahy. To vše nabízí tento prostorný rodinný dům v oblíbené a vyhledávané části Prahy – Šeberov, v ulici Za Šmatlíkem.

Dvoupodlažní dům s užitnou plochou 337 m² (včetně kryté bazénové haly 40,3 m² a garáže 18,4 m²) zaujme především svou promyšlenou dispozicí, ideální pro větší rodinu nebo vícegenerační bydlení. V přízemí se nachází vzdušný obývací prostor s krbem propojený s jídelnou a kuchyní, odkud je přímý vstup na zahradu i do krytého bazénu. Dům má celkem 7 místností, tři koupelny a dostatek prostoru pro šatny, úložné místnosti i technické zázemí.

K příjemnému rodinnému zázemí přispívá nejen vnitřní krb a sauna, ale i bazén, který je přístupný přímo z obývací části domu. Komfort doplňují solární kolektory využívané pro ohřev vody a bazénu.

Dům je v dobrém technickém stavu, plně funkční a ihned obyvatelný. Zároveň poskytuje prostor pro modernizaci podle představ nových majitelů.

Celková plocha pozemku činí 915 m². Rovinatá zahrada se vzrostlými stromy, keři a travnatou plochou zajišťuje příjemné soukromí a klid od okolní zástavby. Na pozemku je venkovní stání i garáž, před domem pak dostatek parkovacích míst.

Ulice Za Šmatlíkem je velmi tichá, s výbornou dostupností do centra Prahy - jak autem (cca 15 minut na Pražský okruh), tak městskou dopravou (stanice metra C - Opatov několik minut jízdy). V blízkém okolí se nachází kompletní občanská vybavenost, základní škola, mateřská škola, sportoviště i zeleň pro volnočasové aktivity.

Tento dům představuje ideální volbu pro ty, kdo hledají spojení prostoru, klidu a výborné dostupnosti Prahy - místo, kde se dá opravdu žít.

Energetický štítek budovy (PENB) je ve zpracování, dle vyhlášky prozatím uváděna třída "G": Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118422.