

Prodej RD 4+1, 126 m² + pozemek 1 206 m² - Rabyně u Slap

25208, Rabyně



8 900 000 Kč

za nemovitost

vč. provize RK, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje

Robert Mališka

Tel.: 774 119 213

GSM: +420 774 119 213

E-mail: rm@vasmakler.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	103 m ²
Užitná plocha:	126 m ²	Plocha parcely:	1206 m ²
Plocha zahrady:	1103 m ²	Plocha dílna:	16 m ²
Plocha sklepu:	5 m ²	Ostatní:	Bazén
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme rodinný dům 4+1 s terasou a sklepem o užitné ploše 126 m² na pozemku o rozloze 1 206 m² v klidné lokalitě Rabyně-Loutí, nedaleko Slapské přehrady. Nemovitost je ve velmi dobrém technickém stavu, prošla rekonstrukcí v roce 2017 a je vhodná k celoročnímu bydlení i rekreaci.

Dům nabízí světlý obytný prostor se vstupem na prostornou jihozápadně orientovanou terasu, tři ložnice, sklep. Vzrostlá zahrada poskytuje příjemné soukromí, součástí pozemku je bazén, venkovní krb a přímý vstup do lesa.

Výhodou je vlastní vrtaná studna s kvalitní pitnou vodou, záložní studna, parkování na pozemku a vytápění kombinací

kotle na pelety a elektrokotle. Lokalita nabízí krásnou přírodu, široké možnosti sportovního a rekreačního vyžití a zároveň dobrou dostupnost do Prahy (cca 35-45 minut).

Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.