

## Pronájem bytu 2+kk, 65 m<sup>2</sup> Pavla Švandy ze Semčic, Praha - Smíchov

Pavla Švandy ze Semčic, 15000, Praha 5, Praha



### 35 000 Kč

za měsíc

Poplatky 4 000 Kč + 750 Kč/osoba



Vyřizuje

**Anhelina Mykulin**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 604 595 128

**E-mail:**

[anelina.mykulin@engelvoelkers.com](mailto:anelina.mykulin@engelvoelkers.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu je k dispozici nově zrekonstruovaný a světlý byt o dispozici 2+kk, situovaný v ulici Pavla Švandy ze Semčic v atraktivní lokalitě Praha 5 – Smíchov. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí moderní a komfortní bydlení v příjemném prostředí s výbornou dostupností do centra města. Dispozici tvoří prostorný obývací pokoj s vysokými stropy, které bytu dodávají vzdušnost a jedinečný charakter, s novou kuchyňskou linkou vybavenou indukční varnou deskou, myčkou nádobí a dostatkem úložného prostoru. Dále je k dispozici samostatná ložnice, nová koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a vstupní chodba. Byt se pronajímá jako nezařízený, což novým nájemcům umožňuje zařídit si interiér podle vlastních představ. Samostatná toaleta přispívá k vyššímu komfortu bydlení.

Velkou výhodou je také plánovaná revitalizace celého domu. V nejbližší době proběhne kompletní rekonstrukce společných prostor a nová fasáda, díky čemuž dům získá reprezentativní vzhled a ještě vyšší standard bydlení. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost. V pěší vzdálenosti se nachází stanice metra Anděl, obchodní centrum Nový Smíchov, restaurace, kavárny i oblíbená náplavka. Centrum města je dostupné během několika minut.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce či pár hledající moderní bydlení v jedné z nejoblíbenějších částí Prahy 5. Vratná kauce je stanovena ve výši dvou měsíčních nájmů. Provize realitní kanceláře činí jeden měsíční nájem + DPH.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.