

## Prodej bytu 3+1, 72 m<sup>2</sup>, Kladno, ul. Vitry

Vitry, 27201, Kladno



**6 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Huptychová Nora****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pěkný byt o dispozici 3+1, situovaný v prvním podlaží panelového domu ve vyhledávané lokalitě Kročehlavy.

Byt prošel rozsáhlou rekonstrukcí, která zahrnovala modernizaci interiéru i vybudování zděného bytového jádra. Byt nevyžaduje žádné větší investice a je připraven k okamžitému nastěhování. Velkou předností je terasa, která poskytuje příjemný prostor pro odpočinek. Výhodou jsou venkovní elektrické rolety.

Po dohodě je možnost ponechání vybavení bytu, což novým majitelům může výrazně usnadnit stěhování a rychlé zabydlení.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - školy, školky, obchody i zastávky MHD. Rodiny s dětmi jistě ocení dětské hřiště přímo u domu, zatímco milovníci procházek a přírody využijí blízkost lesa, který poskytuje ideální zázemí pro relaxaci i aktivní trávení volného času.

Výborná dostupnost, příjemné okolí a stav bytu činí z této nemovitosti ideální volbu jak pro rodinné bydlení tak jako investiční příležitost.