

Pronájem bytu 3+kk s lodžii v atraktivní lokalitě, Kolín

V Břízách, Kolín



18 000 Kč

za měsíc

+ služby a vratná kauce 36 000 Kč



Vyřizuje

Marta Sýkorová

GSM: +420720704593

E-mail:

marta.sykorova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 3+kk s lodžii, který poskytuje komfortní bydlení pro rodinu i jednotlivce.

Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou se spotřebiči - plynovou varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří, lednicí s mrazákem a myčkou nádobí.

Ložnice disponuje vestavěnými skříněmi a třemi komodami. Pro maximální komfort během letních měsíců je zde instalována klimatizační jednotka.

Koupelna je vybavena velkým sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou, zrcadlem a pračkou. Toaleta je samostatná.

V předsíni se nachází praktická vestavěná skříň. Bezpečnost bytu zajišťují kvalitní bezpečnostní vstupní dveře.

Ve všech pokojích jsou instalována svítidla a okna jsou opatřena žaluziemi. Součástí pronájmu je také sklepní kóje. Byt

se nachází ve 4. nadzemním podlaží udržovaného bytového domu bez výtahu.

Velkou předností je výborná lokalita. Přímo naproti domu se nachází základní škola, v bezprostřední blízkosti mateřská škola, dětské hřiště i obchody. Veškerá občanská vybavenost je v pohodlné pěší dostupnosti.

Měsíční nájemné: 18 000 Kč

Zálohy na služby: 4 000 Kč/měsíc

Elektrina a plyn: převod na nájemce

Vratná kauce: 36 000 Kč

K nastěhování: od 1.7.2026

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací neváhejte kontaktovat makléřku této nabídky. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.