



# Stálý nájem

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 03626

## Podnájem, Byt 2+kk, 51m<sup>2</sup>, Praha 9 - Vysočany, ulice Freyova

Freyova, 19000, Praha 9, Praha



### 19 990 Kč

za měsíc

+ poplatky 4.020 Kč  
měsíčně / 1 os + elektřina  
a plyn se přepisuje na  
podnájemníka



Vyřizuje

**Markéta Klojdová**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:**

[inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme vám k podnájmu pěkný světlý byt o velikosti 2+kk a rozloze 51m<sup>2</sup> ve 3. podlaží cihlového domu v dobře dostupné lokalitě Praha 9 - Vysočany, ulice Freyova.

Kuchyň je vybavena moderní linkou s indukční varnou deskou, troubou, mikrovlnnou troubou, myčkou a lednicí s mrazákem. Ložnice je nezařízená, což umožňuje si prostor zařídit podle vlastních představ. Koupelna disponuje vanou,

umyvadlem a závěsnou zrcadlovou skříňkou. Toaleta je samostatně. V chodbě je dostatek místa na šatní skříň.

V pěší vzdálenosti se nachází stanice metra B - Vysočanská, tramvajové a autobusové zastávky. V okolí je plná občanská vybavenost: obchody, restaurace, kavárny, školy, školky, zdravotnická zařízení a fitness centra. Pro volnočasové aktivity je k dispozici nedaleký park Podviní a cyklostezka podél říčky Rokytky.

Byt je k nastěhování od 1. 8. 2026.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájmem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás