

## Slunný byt 2+kk v oblíbené ulici Lucemburská

Lucemburská, 13000, Praha 3, Praha



### 21 500 Kč

za měsíc

Poplatky 1 000 Kč/osoba +  
převod energií



Vyřizuje

**Mgr. Tomáš Chovanec**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 735 759 605

**E-mail:**

[tomas.chovanec@engelvoelkers.com](mailto:tomas.chovanec@engelvoelkers.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme světlý a čistý byt o dispozici 2+kk a velikosti 50 m<sup>2</sup>, situovaný ve 2. nadzemním podlaží udržovaného rohového činžovního domu v dobrém stavu. Nemovitost se nachází na prestižní adrese v ulici Lucemburská, na pomezí Vinohrad a Žižkova.

Dispozici bytu tvoří prostorná vstupní hala, samostatná toaleta, koupelna s pračkou a hezký, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem. Ten je již vybaven novou myčkou nádobí, přičemž pořízení lednice je otázkou vzájemné dohody. Obě obytné místnosti jsou orientovány na západní stranu do klidné ulice Baranova, což interiéru zajišťuje dostatek světla a příjemné odpolední slunce. Celý prostor je čistý, čerstvě vymalovaný, má nová okna a je připraven k okamžitému nastěhování.

Lokalita nabízí výjimečnou kombinaci klidného bydlení a skvělé dostupnosti do centra města. V těsné blízkosti se nachází stanice metra A (Flora nebo Jiřího z Poděbrad), obchodní centrum Palác Flora, vyhlášené kavárny, restaurace a veškerá občanská vybavenost.

Byt je volný k nastěhování ihned.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mne neváhejte kontaktovat.