

Dlouhodobý pronájem velkého bytu 3+1+2L v Chomutově

Březenecká, 43004, Chomutov



13 700 Kč

za měsíc

13.700,- nájemné, 3.000,-
služby, celkem 16.700,-



Vyřizuje

Zákaznická linka

Tel.: +420 603 143 590

GSM: +420 603 143 590

E-mail:

info@ziproprav.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	14	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídlště
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu hezký slunný mezonetový byt o výměře 71,60 m² nacházející se ve 3. patře bytového komplexu zvaném Experiment v ulici Březenecká II v Chomutově. Celý bytový dům prošel rekonstrukcí, ve vstupní hale je recepce, k dispozici jsou tři nové výtahy. Jedná se o slušný a čistý vchod.

Byt bude k dispozici od 1.7.2026.

V blízkosti domu se nachází ZŠ Harmonie, mateřská škola, lékař, supermarket, restaurace, Zoo, fotbalové hřiště, posilovna, kadeřnictví, mhd, v blízkosti je Kamencové jezero, cyklostezky atd.

Byt má vstupní chodbičku se schodištěm, které vede do dvou pokojů, kde je k dispozici společná prostorná ložnice, v

jednom z těchto pokojů je vestavná skříň. Dále v chodbě vedle pokojů je prostorná šatnička, wc a koupelna, z chodby vyjdete další schody, kterými se dostanete do prostorné kuchyně s odděleným obývacím pokojem, zde je k dispozici velká světlá lodžie s výhledem na Chomutov a Kamencové jezero. Dále má byt k dispozici komoru, která se nachází na patře, kde je byt.

Celkové měsíční náklady při obsazení bytu jednou osobou činí 13.700 Kč nájemné a 3.000 Kč zálohy na služby (voda, TUV, teplo, spol. el.).

Každá další osoba si připlácí na vodě +800,- Kč.

Elektrinu přepíšeme na nájemce.

Při předání bytu musíte složit kauci ve výši jedné měsíční platby, poměrnou část nájemného (podle data, kdy si byt přeberete)

a provizi za zprostředkování ve výši 12.200,- Kč.

Energetická náročnost budovy D.