

## Dražba průmyslového areálu s výrobními a skladovacími halami, LV 1736 v obci Chrast, okres Chrudim,

Osady Ležáků, 53851, Chrast



**23 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Call centrum**

**exdrazby.cz**

**Tel.:** +420 774 740 636

**GSM:** +420 774 740 636

**E-mail:**

[dotazy@exdrazby.cz](mailto:dotazy@exdrazby.cz)

|                          |                     |                      |   |
|--------------------------|---------------------|----------------------|---|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 4782 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b> | smíšená   |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý               | <b>Druh prostor:</b> | Výrobní   |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce          | <b>Elektřina:</b>    | Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 380 V |
| <b>Voda:</b>             | Místní zdroj vody   | <b>Plyn:</b>         | Individuální                                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Průmyslový areál v obci Chrast. Konkrétně jde o pozemek parc. č. st 862, jehož součástí je stavba bez č.p./č.ev. - výroba, pozemek parc. č. st. 870, jehož součástí je stavba č.p. 834 - výroba, pozemek parc. č. st. 871, jehož součástí je stavba bez č.p., č. ev. - výroba, pozemek parc. č. st. 872, jehož součástí je stavba bez č.p./č.ev. - výroba, pozemek parc. č. st. 873, jehož součástí je stavba č.p. 835 - výroba, pozemek parc. č. st. 1291, jehož součástí je stavba bez č.p./č.ev. - výroba, pozemek parc. č. 425/18 - ostatní plocha, manipulační plocha, pozemek parc. č. 425/29 - ostatní plocha, manipulační plocha, pozemek parc. č. 425/33 - ostatní plocha, manipulační plocha, pozemek parc. č. 425/38 - ostatní plocha, manipulační plocha, pozemek parc. č. 1234 - ostatní plocha, jiná plocha, pozemek parc. č. 1236 - ostatní plocha, jiná plocha, vše k.ú. a obec Chrast. Oceňovaná nemovitost se nachází na jihozápadním okraji obce Chrast, a to v ulici Osada Ležáků.

Dražby se nemůže účastnit dlužník, osoby mu blízké a osoby, které s ním tvoří koncern, ledaže prokážou, že jim insolvenční soud dle § 295 odst. 3 insolvenčního zákona povolil výjimku ze zákazu nabývání majetku z majetkové podstaty. Soudní exekutor tímto upozorňuje na skutečnost, že odpovídá pouze za pravdivost a aktuálnost specifikace dražené nemovité věci v rozsahu, uvedeném v dražební vyhlášce, a to ke dni jejího vydání. Za veškeré další informace o nemovité věci, které jsou uvedeny ve znaleckém posudku nebo případně jiných zdrojích, soudní exekutor neodpovídá

ani není oprávněn ani povinen zkoumat jejich správnost. Vydražitel nabývá předmět dražby ve stavu, jak stojí a leží, a proto soudní exekutor nenes odpovědnost za případné zjevné nebo skryté vady. Soudní exekutor tedy doporučuje osobám, které mají zájem se dražby účastnit, aby si řádně ověřili aktuální stav nemovité věci a informovali se o veškerých skutečnostech, které by mohly v budoucnu hodnotu dražené nemovité věci ovlivnit (např. změny v územním plánování, návrh na změnu užívání). Vydražitel, který nezaplatí nejvyšší podání řádně a včas, je povinen nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s další dražbou anebo dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při další dražbě dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto dluhy se započítá jistota složená vydražitelem; převyšuje-li jistota tyto dluhy, zbývající část se vrátí vydražiteli. O těchto dlužích, případném započtení anebo vrácení zbytku jistoty rozhodne soudní exekutor usnesením. (§330 odst. 3 o.s.ř.ve spojení s e.ř.)