



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: ZL04729

## Prodej chatky se zahradou 351 m<sup>2</sup>, Napajedla

76361, Napajedla



**599 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petra Lukášová**

**Tel.:** +420 577 200 100

**GSM:** +420 603 246 680

**E-mail:**

[agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)

**Celková plocha:** 351 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** zahrada

**Charakter okolní zástavby:** rekreační

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte své vlastní místo pro dokonalý odpočinek, zahradničení a únik od každodenního shonu? Nabízíme Vám k prodeji útulnou dřevěnou chatu v malebné a klidné lokalitě Napajedla, která stojí na pozemku o celkové výměře 351 m<sup>2</sup>.

Tato nemovitost je ideální příležitostí pro milovníky přírody, zahrádkáře nebo kohokoliv, kdo touží po klidu a soukromí.

Hlavní přednosti nemovitosti:

Vlastní kousek ráje: Zahrada s optimální výměrou nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, pěstování vlastních plodin i bezpečné zázemí pro děti či domácí mazlíčky.

Bezproblémový přístup: Předmětem prodeje je také spoluvlastnický podíl na společné příjezdové cestě, která zajišťuje pohodlný příjezd k lokalitě.

Zajištěný přístup k pozemku: Přístup z příjezdové cesty přímo k Vaší zahradě je právně ošetřen věcným břemenem chůze přes sousedící pozemek, takže se k chatě vždy dostanete naprosto bezstarostně.

Praktické zázemí: Chatička skvěle poslouží k přespání během teplých letních dní, jako úkryt před nepříznivým počasím nebo jako prostor pro odkládání nářadí a zahradních potřeb.

Klidná lokalita: Okolí Napajedel je známé svou krásnou přírodou a skvělou dostupností.

Technické specifikace, sítě a právní stav:

Právní stav: Prodej zahrnuje pozemek s chatou, podíl na příjezdové cestě a zapsané věcné břemeno chůze (služebnost) přes sousední parcelu.

Sítě: Chata je aktuálně bez napojení na elektřinu, vodu a kanalizaci. Právě tato absence moderních sítí z ní však dělá ideální místo pro stoprocentní digitální detox a nerušený odpočinek v souladu s přírodou (ideální pro řešení pomocí solárních panelů či chemické toalety).

Nenechte si ujít tuto příležitost vlastnit místo, kde se zastavil čas a kde můžete čerpat novou energii.

Pro domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat realitní makléřku Petru Lukášovou.