

## Přenechání zavedené restaurace s personálem a možností klubu, Dědice u Vyškova

68201, Dědice, Vyškov



### Neuvedeno za měsíc

info v RK, včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání



Vyřizuje

**Jaromír Grim**

**Tel.:** 778 115 545

**GSM:** +420 734 808 216

**E-mail:**

[grim@pointreality.cz](mailto:grim@pointreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	580 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	580 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	580 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Restaurace	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Přenechání provozu zavedené restaurace s personálem a možností klubu/discotéky - Dědice u Vyškova

Hledáte fungující gastro provoz bez nutnosti budovat vše od začátku? Nabízíme k přenechání zavedenou restauraci v městské části Dědice ve Vyškova, včetně kompletního vybavení, stabilního personálu a stále klientely.

Restaurace je dlouhodobě zavedená, plně funkční a připravena k okamžitému pokračování provozu.

Základní informace

Kapacita restaurace: 80 hostů

Venkovní zahrádka pro letní sezonu: 50 hostů

Plně vybavená kuchyně

Restaurace částečně zrekonstruována

Kompletní vybavení součástí přenechání

Stabilní tým zaměstnanců a vybudovaná klientela

Dlouhodobá nájemní smlouva zajišťující stabilitu podnikání

Bonusový potenciál podnikání

Součástí objektu je možnost provozovat také diskotéku nebo klub s kapacitou až 400 hostů. Prostory jsou kompletně zrekonstruované a připravené k okamžitému využití pro pořádání akcí, hudebních večerů, firemních eventů či klubového provozu.

Jedná se o výjimečnou příležitost převzít zavedený podnik s více zdroji příjmů a okamžitě navázat na fungující provoz.

Ekonomické výsledky a daňové přiznání budou předloženy pouze vážným zájemcům po osobním jednání.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.