

Prodej apartmánu 1+kk (60 m²) s velkorysou terasou (60m²) - Staré Splavy, Máchovo jezero

Pod Borným, 47163, Doksy



4 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Natálie Azimová
Tel.: 603 853 637
GSM: +420 736 607 606
E-mail:
lilancz22@gmail.com

Zastavěná plocha:	60 m ²	Užitná plocha:	60 m ²
Plocha parcely:	2404 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Typ zařízení:	Hotel	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej apartmánu 1+kk (60 m²) s velkorysou terasou (60m²) - Staré Splavy, Máchovo jezero

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme jedinečnou investiční příležitost v ikonické lokalitě Starých Splavů. Předmětem prodeje je rozestavěná jednotka ve fázi pokročilé hrubé stavby, která vám umožní dokončit interiér přesně podle vašich představ a standardů.

Dispozice: 1+kk (světlý a prostorný interiér)

Užitná plocha apartmánu 60 m² + terasa nadstandardních 60 m² (ideální pro relaxaci)

Umístění: 2. NP zděné budovy

Stav: Rozestavěno - možnost klientských změn a individuálního dokončení

Budova se nachází v klidné okrajové části Starých Splavů, přímo u lesa, což zaručuje soukromí a klid. Zároveň je však v docházkové vzdálenosti od břehu Máchova jezera, vyhlášených restaurací a rekreačního vyžití.

V rámci objektu je k dispozici více jednotek různých dispozic (1+kk a 1+1) o výměrách od 29 m², situovaných v přízemí i v patře budovy. K apartmánu náleží odpovídající spoluvlastnický podíl na budově a rozlehlých pozemcích o celkové výměře 2 404 m².

Finalizace interiéru a kolaudace je již v režii nového majitele (zohledněno v ceně).

Vynikající investice pro vlastní rekreaci i pro vysoce žádaný krátkodobý pronájem v jedné z nejnavštěvovanějších lokalit ČR.

Vzhledem k tomu, že nebyl dodán platný průkaz energetické náročnosti, uvádíme v souladu se zákonem třídu G.

Zaujala vás tato nabídka? Pro více informací, nahlédnutí do projektové dokumentace nebo sjednání prohlídky přímo na místě kontaktujte makléře.