

Pronájem byt 3+1, 77 m²

Březinova, 78701, Šumperk



12 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ing. Vendula Kvapilová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné a pohodlné bydlení v Šumperku? Pak by vás mohl zaujmout tento byt 3+1 o výměře 77 m² na ulici Březinova. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem a je ihned k dispozici.

Byt je v původním zachovalém stavu a nabízí praktickou dispozici. Skládá se ze vstupní chodby, komory, samostatné kuchyně a tří neprůchozích pokojů, které poskytují dostatek soukromí pro rodinu i jednotlivce. V koupelně je sprchový kout. Součástí bytu je také lodžie orientovaná na západ, která nabízí příjemné posezení a dostatek odpoledního slunce.

Měsíční nájemné činí 12.000 Kč. Zálohy na služby a energie činí cca 3.700 Kč. Elektrina (cca 1.000 Kč/měsíc) a plyn (cca 300 Kč/měsíc) budou přepsány na nájemce.

Vratná kauce je stanovena ve výši 24.000 Kč. Provize realitní kanceláři činí 12.000 Kč + DPH.

Majitel preferuje spolehlivé a dlouhodobé nájemníky.

Byt je volný ihned k nastěhování.

Zaujala vás tato nabídka? Pokud hledáte dlouhodobé bydlení v příjemné lokalitě, neváhejte mě kontaktovat. Ráda vám byt osobně představím a domluvíme si společný termín prohlídky.

Lokalita nabízí výbornou dostupnost do centra města a veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. V blízkosti naleznete obchody, školu, školku, zdravotní středisko, zastávky MHD i další služby potřebné pro pohodlný každodenní život.

*Výše záloh na služby bude stanovena dle počtu osob užívajících byt. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118436.