

Prodej bytu 3+kk, 53 m², 11. patro, Ostrava - Hrabůvka

Plzeňská, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava



3 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Matěj Vojkůvka**Tel.:** 800 811 811**GSM:** +420 800 811 811**E-mail:**

reality@prosperityfs.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	11
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení v rekonstruovaném bytě s výhledem na Ostravu a nízkými náklady? Tady je!

Nabízím Vám k prodeji byt 3+kk v osobním vlastnictví o výměře 53,7 m² na ulici Plzeňská v Ostravě-Hrabůvce.

Byt prošel v roce 2021 kompletní rekonstrukcí, při které byly provedeny nové rozvody elektřiny a vody, výměna podlah, omítek i interiérových dveří. Dispozice byla upravena na praktické 3+kk s otevřeným propojením kuchyně a obývací části. Díky umístění v 11. podlaží nabízí byt dostatek světla a příjemný výhled do okolí.

Hlavní přednosti bytu:

- osobní vlastnictví

- po rekonstrukci
- 11. podlaží s výtahem
- sklepní kóje
- vybavená moderní kuchyň včetně spotřebičů
- nízké náklady na bydlení 3 547 Kč včetně fondu oprav
- kompletní občanská vybavenost v okolí
- energetická třída B, která může být výhodou při financování nemovitosti hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi poradíme

Hrabůvka patří mezi oblíbené části Ostravy díky výborné dostupnosti služeb, obchodů, škol i MHD. V docházkové vzdálenosti najdete vše potřebné pro každodenní život. Milovníci aktivního odpočinku ocení také blízkost Bělského lesa, který nabízí prostor pro sport i relaxaci.

Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám byt osobně představím.