

Pronájem bytu 1+kk 24 m² Pražská, Jablonec nad Nisou

Pražská, Jablonec nad Nisou



8 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

František Pavlů

Tel.: 730 163 554

GSM: +420704126124

E-mail:

frantisek.pavlu@re-max.cz**Dispozice bytu:** 1+kk**Počet podlaží v domě:** 5**Druh objektu:** smíšená**Vlastnictví:** osobní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná**Podlaží v domě:** 1**Celková podlahová plocha:** 24 m²**Stav objektu:** dobrý**Sklep:** 4 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt 1+kk s příslušenstvím o celkové užitné ploše 24 m² na adrese Pražská č. p. 1618/93, část obce Jablonec nad Nisou. Bytová jednotka se nachází se v cihlovém domě v 1. nadzemním podlaží z celkových 5. Stav objektu je dobrý, v plánu je v nejbližší době přivedení plynu do objektu. Byt je částečně vybavený a nabízí praktické řešení vhodné pro jednoho až dva obyvatele. K bytu patří praktická komora (4 m²) na chodbě proti bytu.

Přízemní byt svou přístupností ocení i senior. Lokalita poskytuje dobrou dostupnost k občanské vybavenosti i díky MHD spojům do centra Jablonce, což zvyšuje komfort každodenního života. V blízkosti jsou místní sportovní areály (fotbal, atletika). Umístění bytu naskýtá také možnost aktivit ve formě procházek (výletní místo Petřín s krásným výhledem na Jizerské hory či blízké lesy).

Nájemné: 8 500 Kč měsíčně + služby.

Kauce: 17 000 Kč

Provize: 8 500 Kč + DPH.

Byt bude k nastěhování od 1.7.2026 nebo i dříve po dohodě.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.